

| SIRA NO | İL             | İLÇE       | MAH/KÖY          | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                                   | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                           | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                       | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                           |
|---------|----------------|------------|------------------|-------|--------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | ADANA          | ÇUKUROVA   | KABASAKAL        | 4742  | 2      | 3,285.72         | 3,285.72          | KONUT ALANI                                                                   | E:0,40, Hmaks: 11,00 m<br>18. madde uygulamasına tabidir.<br>İmar uygulaması iptali kararı bulunmaktadır.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | £6,900.00                  | £22,671,468.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 2       | ADANA          | ÇUKUROVA   | KABASAKAL        | 4742  | 3      | 4,228.17         | 4,228.17          | KONUT ALANI                                                                   | E:0,40, Hmaks: 11,00 m<br>18. madde uygulamasına tabidir.<br>İmar uygulaması iptali kararı bulunmaktadır.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | £6,850.00                  | £28,962,964.50      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 3       | ADANA          | ÇUKUROVA   | KABASAKAL        | 4752  | 4      | 12,307.22        | 12,307.22         | KONUT ALANI                                                                   | E:0,40, Hmaks: 11,00 m<br>18. madde uygulamasına tabidir.<br>İmar uygulaması iptali kararı bulunmaktadır.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | £5,700.00                  | £70,151,154.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 4       | ADANA          | ÇUKUROVA   | KABASAKAL        | 4830  | 3      | 651.02           | 651.02            | KONUT ALANI                                                                   | E:0,40, Hmaks: 11,00 m<br>18. madde uygulamasına tabidir.<br>İmar uygulaması iptali kararı bulunmaktadır.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | £7,250.00                  | £4,719,895.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 5       | ADANA          | ÇUKUROVA   | KABASAKAL        | 4831  | 2      | 5,504.48         | 5,504.48          | KONUT ALANI                                                                   | E:0,40, Hmaks: 11,00 m<br>18. madde uygulamasına tabidir.<br>İmar uygulaması iptali kararı bulunmaktadır.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | £6,700.00                  | £36,880,016.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 6       | ADANA          | ÇUKUROVA   | KABASAKAL        | 18262 | 1      | 3,527.88         | 3,527.88          | KONUT ALANI                                                                   | E:0,40, Hmaks: 11,00 m<br>18. madde uygulamasına tabidir.<br>İmar uygulaması iptali kararı bulunmaktadır.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | £6,850.00                  | £24,165,978.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 7       | ADANA          | ÇUKUROVA   | KABASAKAL        | 18265 | 1      | 3,877.94         | 3,877.94          | KONUT ALANI                                                                   | E:0,40, Hmaks: 11,00 m<br>18. madde uygulamasına tabidir.<br>İmar uygulaması iptali kararı bulunmaktadır.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | £6,850.00                  | £26,563,889.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 8       | ADANA          | ÇUKUROVA   | KABASAKAL        | 18270 | 1      | 6,328.10         | 6,328.10          | KONUT ALANI                                                                   | E:0,40, Hmaks: 11,00 m<br>18. madde uygulamasına tabidir.<br>İmar uygulaması iptali kararı bulunmaktadır.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | £8,200.00                  | £51,890,420.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 9       | ADANA          | ÇUKUROVA   | KABASAKAL        | 18271 | 1      | 836.86           | 836.86            | KONUT ALANI                                                                   | E:0,40, Hmaks: 11,00 m<br>18. madde uygulamasına tabidir.<br>İmar uygulaması iptali kararı bulunmaktadır.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | £7,250.00                  | £6,067,235.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 10      | ADANA          | ÇUKUROVA   | KABASAKAL        | 18272 | 1      | 2,431.01         | 2,431.01          | KONUT ALANI                                                                   | E:0,40, Hmaks: 11,00 m<br>18. madde uygulamasına tabidir.<br>İmar uygulaması iptali kararı bulunmaktadır.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | £6,950.00                  | £16,895,519.50      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 11      | ADANA          | ÇUKUROVA   | ŞAMBAYADI        | 4806  | 2      | 1,604.09         | 1,604.09          | KONUT ALANI                                                                   | TAKS:0.20 KAKS:0.40 Hmaks:6.75<br>Ada bazlı 18. madde uygulamasına tabidir.<br>İmar uygulaması iptali kararı bulunmaktadır.                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | £12,000.00                 | £19,249,080.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 12      | ADANA          | ÇUKUROVA   | ŞAMBAYADI        | 4867  | 2      | 597.54           | 597.54            | KONUT ALANI                                                                   | TAKS:0.20 KAKS:0.40                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                | £15,000.00                 | £8,963,100.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 13      | ADANA          | SARIÇAM    | BAYRAMHACILI     | 20769 | 1      | 10,816.07        | 10,816.07         | 1/5.000 NİP<br>YABAN HAYATI GELİŞTİRME<br>SAHASINDA<br>GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | £4,200.00                  | £45,427,494.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 14      | ADANA          | SARIÇAM    | ÇINARLI          | 18037 | 2      | 1,963.34         | 1,963.34          | KONUT ALANI                                                                   | Ayrık Nizam 2 kat<br>18. madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                | £7,000.00                  | £13,743,380.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 15      | ADANA          | SARIÇAM    | MÜMİNLİ          | 18157 | 6      | 6,579.49         | 6,579.49          | KONUT ALANI                                                                   | Ayrık Nizam E:1.60, Taks:0.30, Hmaks:45 m<br>18. madde uygulamasına tabidir.                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | £2,700.00                  | £17,764,623.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 16      | ADANA          | SARIÇAM    | MÜMİNLİ          | 20767 | 1      | 11,659.27        | 11,659.27         | KONUT ALANI + PARK                                                            | Ayrık Nizam E:1.60, Taks:0.30,<br>Hmaks:45 m<br>18. madde uygulamasına tabidir.                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | £2,600.00                  | £30,314,102.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 17      | ADANA          | SARIÇAM    | SULUCA           | 0     | 1965   | 6,998.22         | 6,998.22          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                              | E:2.40, Taks:0.70<br>Ada bazlı 18. madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | £4,500.00                  | £31,491,990.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 18      | ADANA          | SARIÇAM    | SULUCA           | 20772 | 1      | 10,769.72        | 10,769.72         | KONUT ALANI                                                                   | Ayrık Nizam, E: 1.60, Taks:0.30, Yençok: 45 m                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | £5,000.00                  | £53,848,600.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 19      | ADANA          | YUMURTALIK | AKYUVA           | 443   | 6      | 4,641.11         | 4,641.11          | KONUT ALANI                                                                   | E:2.10, TAKS:0.40, Hmaks:30,50 m<br>İmar uygulamasına tabidir.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | £5,500.00                  | £25,526,105.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 20      | ADANA          | YUMURTALIK | AKYUVA           | 444   | 17     | 4,786.59         | 4,786.59          | KONUT ALANI                                                                   | E:2.10, TAKS:0.40, Hmaks:30,50 m<br>İmar uygulamasına tabidir.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | £5,500.00                  | £26,326,245.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 21      | ADIYAMAN       | GERGER     | MERKEZ           | 258   | 1      | 2,039.33         | 2,039.33          | PLANSIZ ALAN<br>(1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)                                   | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                | £1,062.00                  | £2,165,768.46       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 22      | ADIYAMAN       | SİNCİK     | SİNCİK           | 113   | 3      | 3,223.36         | 3,223.36          | PLANSIZ ALAN<br>(1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)                                   | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                | £944.00                    | £3,042,851.84       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 23      | AFYONKARAHİSAR | DINAR      | FATİH            | 145   | 18     | 2,889.74         | 2,889.74          | KONUT ALANI                                                                   | TAKS:0.35 KAKS:1.05<br>AYRIK NİZAM<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                               | *TAŞINMAZIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ANLANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR | £4,150.00                  | £11,992,421.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 24      | AFYONKARAHİSAR | İSCEHİSAR  | ÇUKUR            | 941   | 1      | 9,171.69         | 9,171.69          | KONUT ALANI-ORTAOKUL ALANI-YOL                                                | Konut Alanı için; Ayrık Nizam, Emsal(Kaks): 0,90, Taks: 0,30 ve Yençok: 3 Kat(9,50 m)<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                | £1,750.00                  | £16,050,457.50      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 25      | AFYONKARAHİSAR | İSCEHİSAR  | ŞİRİNEVLER       | 585   | 24     | 6,179.93         | 6,179.93          | SANAYİ ALANI                                                                  | Ayrık Nizam, Emsal (KAKS): 0.60 ve Yençok: Serbest<br>15. ve 16. maddeleri kapsamında imar uygulamasına tabidir.<br>Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. |                                                                                                                                                                                                                                                                | £2,000.00                  | £12,359,860.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 26      | AFYONKARAHİSAR | MERKEZ     | İNAZ(DEMİRÇEVRE) | 672   | 1      | 22,660.83        | 22,660.83         | TİCARET+TÜRİZM+KONUT ALANI                                                    | E=0.60, Yençok=5 Kat                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                | £2,300.00                  | £52,119,909.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 27      | AFYONKARAHİSAR | SANDIKLI   | KIZIK            | 0     | 6317   | 4,755.96         | 4,755.96          | KONUT ALANI                                                                   | Taks: 0,20 ve Kaks:0,40                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                | £2,124.00                  | £10,101,659.04      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 28      | AFYONKARAHİSAR | SANDIKLI   | KIZIK            | 0     | 6320   | 4,957.97         | 4,957.97          | KONUT ALANI                                                                   | Taks: 0,20 ve Kaks:0,40                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                | £2,124.00                  | £10,530,728.28      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 29      | AĞRI           | DIYADIN    | ATATÜRK          | 457   | 276    | 467.43           | 467.43            | KONUT ALANI                                                                   | AYRIK NİZAM<br>TAKS:0.30 KAKS:0.60<br>AYRIK NİZAM 2 KAT<br>TAKS:0.25 KAKS:0.50                                                                                                     | *Diğer (Konusu: PARKTAN İHDAS ) Tarih: 19/06/2026-2026/201 Sayı: -                                                                                                                                                                                             | £1,100.00                  | £514,173.00         | PEŞİN                                                                                                 |
| 30      | AĞRI           | DIYADIN    | KETENPINAR       | 191   | 77     | 933.97           | 933.97            | KONUT ALANI                                                                   |                                                                                                                                                                                    | *Diğer (Konusu: PARKTAN İHDAS ) Tarih: 19/06/2026-2026/200 Sayı: -                                                                                                                                                                                             | £1,000.00                  | £933,970.00         | PEŞİN                                                                                                 |
| 31      | AĞRI           | ELEŞKİRT   | HÜRRİYET         | 121   | 64     | 1,146.15         | 1,146.15          | KONUT ALANI                                                                   | Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0.25 Kaks:0.75<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                           | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: -29/07/2026 Sayı: -162297767                 | £2,832.00                  | £3,245,896.80       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 32      | AĞRI           | ELEŞKİRT   | HÜRRİYET         | 403   | 1      | 657.55           | 657.55            | KONUT ALANI                                                                   | Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0.25 Kaks:0.75<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                           | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: -29/07/2026 Sayı: -162297767                 | £2,950.00                  | £1,939,772.50       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 33      | AĞRI           | ELEŞKİRT   | MÜFTÜSELİM       | 279   | 6      | 3,594.25         | 3,594.25          | KONUT ALANI                                                                   | Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0.25 Kaks:0.75<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                | £2,714.00                  | £9,754,794.50       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 34      | AĞRI           | ELEŞKİRT   | MÜFTÜSELİM       | 281   | 12     | 1,017.20         | 1,017.20          | KONUT ALANI                                                                   | Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0.25 Kaks:0.75<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                | £2,950.00                  | £3,000,740.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |

| SIRA NO | İL      | İLÇE         | MAH/KÖY           | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                          | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                     |
|---------|---------|--------------|-------------------|------|--------|------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35      | AĞRI    | ELEŞKİRT     | MÜFTÜSELİM        | 281  | 13     | 2,702.09         | 2,702.09          | KONUT ALANI                                          | Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0,25 Kaks:0,75 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £3,068.00                  | £8,290,012.12       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 36      | AĞRI    | MERKEZ       | YOLUGÜZEL         | 113  | 6      | 2,499.73         | 2,499.73          | KONUT ALANI                                          | Ayrık Nizam 4 kat Taks:0,30 Kaks:1,20 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £9,000.00                  | £22,497,570.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 37      | AĞRI    | MERKEZ       | YOLUGÜZEL         | 114  | 2      | 1,021.99         | 1,021.99          | KONUT ALANI                                          | Ayrık Nizam 4 kat Taks:0,30 Kaks:1,20 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £9,500.00                  | £9,708,905.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 38      | AKSARAY | AĞAÇÖREN     | YENİ              | 194  | 254    | 366.36           | 366.36            | KONUT ALANI                                          | Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30, Kaks:0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £1,200.00                  | £439,632.00         | PEŞİN                                                                                           |
| 39      | AKSARAY | AĞAÇÖREN     | YENİ              | 575  | 1      | 364.77           | 364.77            | KONUT ALANI                                          | Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30, Kaks:0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £1,200.00                  | £437,724.00         | PEŞİN                                                                                           |
| 40      | AKSARAY | GÜLAĞAÇ      | DEMİRCİ/KALEALTI  | 1229 | 1      | 2,196.85         | 2,196.85          | TİCARET ALANI                                        | Taks:0,25, Kaks:0,50, Yençok:2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile MaliyeBakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."                                                                                                                                                                         | £2,065.00                  | £4,536,495.25       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 41      | AKSARAY | GÜLAĞAÇ      | DEMİRCİ/YENİPAZAR | 1230 | 1      | 762.57           | 762.57            | KONUT ALANI                                          | Taks:0,25, Kaks:0,50, Yençok:2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile MaliyeBakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."                                                                                                                                                                         | £1,850.00                  | £1,410,754.50       | PEŞİN                                                                                           |
| 42      | AKSARAY | GÜLAĞAÇ      | SOFULAR           | 516  | 1      | 7,275.14         | 7,275.14          | KONUT ALANI                                          | Ayrık Nizam, Taks:0,20, Kaks:0,40, Yençok:2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile MaliyeBakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."                                                                                                                                                                         | £1,180.00                  | £8,584,665.20       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 43      | AKSARAY | MERKEZ       | AKÇAKENT          | 136  | 230    | 5,538.52         | 5,538.52          | PLANSIZ ALAN+TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL             | Taşınmaz üzerinden enerji nakıtlı hattı geçmektedir. Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £120.00                    | £664,622.40         | PEŞİN                                                                                           |
| 44      | AKSARAY | MERKEZ       | TOPAKKAYA/FATİH   | 814  | 1      | 8,395.23         | 8,395.23          | KONUT ALANI                                          | TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Yençok: 2 kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £3,500.00                  | £29,383,305.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 45      | AKSARAY | MERKEZ       | TOPAKKAYA/FATİH   | 815  | 1      | 2,043.32         | 2,043.32          | KONUT ALANI                                          | TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Yençok: 2 kat 18.madde uygulamasına tabidir. Parsel üzerinde tek katlı ahır tarzı yapının bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £3,304.00                  | £6,751,129.28       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 46      | AKSARAY | MERKEZ       | TOPAKKAYA/FATİH   | 817  | 1      | 3,579.76         | 3,579.76          | KONUT ALANI                                          | TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, Yençok: 2 kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £3,186.00                  | £11,405,115.36      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 47      | AKSARAY | MERKEZ       | TOPAKKAYA/MEDENİ  | 811  | 1      | 8,013.73         | 8,013.73          | KONUT ALANI                                          | Taks:0,30, Kaks:0,60, Yençok:2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £2,800.00                  | £22,438,444.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 48      | AKSARAY | ORTAKÖY      | SARIKARAMAN       | 699  | 1      | 5,266.78         | 5,266.78          | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                                   | E:0,50, Yençok:7,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £590.00                    | £3,107,400.20       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 49      | AKSARAY | ORTAKÖY      | ZAFER             | 1695 | 1      | 863.81           | 863.81            | KONUT ALANI                                          | E:0,20 Yençok:6,5 m Tevhid şartı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. Tarih: - Sayı: -                                                                                                                                                   | £3,835.00                  | £3,312,711.35       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 50      | AKSARAY | SARİYAŞLI    | ÖZAL              | 290  | 8      | 861.47           | 861.47            | KONUT ALANI                                          | Taks:0,25, Kaks:0,50, Yençok:2 Kat 15. ve 16. maddeleri kapsamında imar uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.                                                                                                                                                                   | £1,600.00                  | £1,378,352.00       | PEŞİN                                                                                           |
| 51      | AMASYA  | GÖYNÜCEK     | CUMHURİYET        | 397  | 1      | 270.22           | 270.22            | KONUT ALANI + YOL                                    | Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £3,100.00                  | £837,682.00         | PEŞİN                                                                                           |
| 52      | AMASYA  | GÜMÜŞHACIKÖY | SARAY             | 327  | 42     | 229.14           | 229.14            | KONUT ALANI                                          | Bitişik Nizam 2 Kat Taşınmazın bulunduğu bölgede daha önce imar uygulamasının yapılmış, ancak söz konusu imar uygulamasına ilişkin devam eden davalar nedeniyle yürürlüğünün durdurulması kararı verilmiş olduğundan nedenle bölgede tekrar düzenleme sınırı belirlenerek Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yeniden hesaplanması gerekmektedir.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £4,800.00                  | £1,099,872.00       | PEŞİN                                                                                           |
| 53      | AMASYA  | GÜMÜŞHACIKÖY | SARAY             | 1104 | 5      | 457.74           | 457.74            | KONUT ALANI                                          | Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0,35 KAKS: 0,70 Taşınmazın bulunduğu bölgede daha önce imar uygulamasının yapılmış, ancak söz konusu imar uygulamasına ilişkin devam eden davalar nedeniyle yürürlüğünün durdurulması kararı verilmiş olduğundan nedenle bölgede tekrar düzenleme sınırı belirlenerek Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yeniden hesaplanması gerekmektedir. Parsel üzerinde betonarme yapı bulunmaktadır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £5,310.00                  | £2,430,599.40       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 54      | AMASYA  | MERKEZ       | HELVACI           | 357  | 41     | 619.87           | 619.87            | KONUT ALANI                                          | E:0,90, TAKS:0,30 ve Yençok: 3 kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £6,490.00                  | £4,022,956.30       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 55      | AMASYA  | MERKEZ       | HELVACI           | 357  | 43     | 430.05           | 430.05            | KONUT ALANI                                          | TAKS:0,40 Yençok: 2 kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £6,136.00                  | £2,638,786.80       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 56      | AMASYA  | MERKEZ       | HELVACI           | 365  | 107    | 1,702.32         | 1,702.32          | TİCARET ALANI                                        | E:1,00 ve Yençok: 2 kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £6,500.00                  | £11,065,080.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 57      | AMASYA  | MERKEZ       | ŞEYHÇİ            | 2010 | 5      | 2,761.68         | 2,761.68          | KONUT ALANI                                          | Ayrık Nizam Yençok: 3 Kat, Taks:0,30 Kaks:0,90 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £7,800.00                  | £21,541,104.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 58      | AMASYA  | MERKEZ       | ÜÇLER             | 810  | 11     | 808.13           | 808.13            | OTEL ALANI                                           | E:0,50, Yençok: 2 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £13,000.00                 | £10,505,690.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 59      | AMASYA  | MERZİFON     | GAZİMAHBUP        | 1377 | 106    | 436.59           | 436.59            | KONUT ALANI                                          | Ayrık Nizam 3 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £5,310.00                  | £2,318,292.90       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 60      | AMASYA  | MERZİFON     | YENİMAHALLE       | 1522 | 1059   | 1,429.89         | 1,429.89          | KONUT ALANI                                          | Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0,35 KAKS: 1,05 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £6,490.00                  | £9,279,986.10       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 61      | AMASYA  | SULUOVA      | HACI BAYRAM       | 2075 | 6      | 44,398.85        | 44,398.85         | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli ÇDP Sulu Tarm Alanı) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: YAPILACAK İMAR PLANLARI VE İMAR UYGULAMASI SONRASINDA TOKİ TARAFINDAN İHTİYAÇ DUYULMAYAN YERLER , KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: - | £250.00                    | £11,099,712.50      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 62      | AMASYA  | SULUOVA      | HACIHAYTA         | 722  | 2      | 786.04           | 786.04            | KONUT ALANI                                          | Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0,40 KAKS:2,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £12,980.00                 | £10,202,799.20      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 63      | AMASYA  | TAŞOVA       | YENİ              | 223  | 202    | 551.16           | 551.16            | KONUT ALANI                                          | Ayrık Nizam 4 Kat TAKS:0,40 KAKS:1,60 Tevhid şartı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £4,425.00                  | £2,438,883.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |

| SIRA NO | İL     | İLÇE      | MAH/KÖY             | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU         | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                               | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                     |
|---------|--------|-----------|---------------------|-------|--------|------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64      | ANKARA | AYAŞ      | HACİMEMİ            | 288   | 10     | 533.32           | 533.32            | KONUT ALANI         | Serbest Nizam, 2 kat, TAKS:0.30 E:0.60                                                                                                                                                                                 | *Diğer (Konusu: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: 22/07/2026 Sayı: 16230859                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ₺3,835.00                  | ₺2,045,282.20       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 65      | ANKARA | BEYPAZARI | FASIL               | 131   | 1      | 442.72           | 442.72            | KONUT ALANI         | E:0.50 Yençok: 9.50 m. 18. maddde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 28/07/2026 Sayı: E.16288655                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ₺1,750.00                  | ₺774,760.00         | PEŞİN                                                                                           |
| 66      | ANKARA | BEYPAZARI | FASIL               | 132   | 1      | 290.52           | 290.52            | KONUT ALANI         | E:0.50 Yençok: 9.50 m. 18. maddde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 28/07/2026 Sayı: E.16289075                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ₺1,750.00                  | ₺508,410.00         | PEŞİN                                                                                           |
| 67      | ANKARA | ÇAMLIDERE | BEYLER              | 287   | 1      | 4,730.56         | 4,730.56          | KONUT ALANI         | E: 0.40 Hmaks: 6.50 m                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ₺2,478.00                  | ₺11,722,327.68      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 68      | ANKARA | ÇAMLIDERE | KÜÇÜK               | 25    | 1      | 4,531.85         | 4,531.85          | TERMAL TURİZM ALANI | E: 0.40 Hmaks: 6.50 m                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ₺2,500.00                  | ₺11,329,625.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 69      | ANKARA | ÇANKAYA   | ALACAATLI           | 44509 | 4      | 828.08           | 828.08            | KONUT ALANI         | Ayrık Nizam, 5 Kat, KAKS=0.50                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺23,000.00                 | ₺19,045,840.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 70      | ANKARA | ÇANKAYA   | ALACAATLI           | 44514 | 2      | 1,888.00         | 1,888.00          | KONUT ALANI         | Ayrık Nizam, 5 Kat, KAKS=0.50                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺22,500.00                 | ₺42,480,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 71      | ANKARA | ÇANKAYA   | ALACAATLI           | 60923 | 3      | 2,172.15         | 824.92            | KONUT ALANI         | Ayrık Nizam, 10 Kat, KAKS=0.50                                                                                                                                                                                         | İcra Hacı: ANKARA 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'ne nin 27/02/2007 tarih 2014/8007 ESAS sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : SS BAŞKENT SANCAK SİTESİ KONUT YAPI KOOP. İhine haciz işlemiştir. İcra Hacı: ANKARA 24.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'ne nin 01/08/2014 tarih 2014/13834 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : başkent sitesi a-b blok yönetime İhine haciz işlemiştir. İcra Hacı: ANKARA 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ' nin bila tarih 2014/8007 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : SS BAŞKENT SANCAK SİTESİ KONUT YAPI KOOP. İhine haciz işlemiştir. İcra Hacı: ANKARA 24.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'ne nin 01/08/2014 tarih 2014/13834 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : başkent sitesi a-b blok yönetime İhine haciz işlemiştir. İcra Hacı: ANKARA 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ' nin bila tarih 2014/8007 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : SS BAŞKENT SANCAK SİTESİ KONUT YAPI KOOP. İhine haciz işlemiştir. İcra Hacı: ANKARA 24.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'ne nin 01/08/2014 tarih 2014/13834 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : başkent sitesi a-b blok yönetime İhine haciz işlemiştir. Kamu Hacı: YENİMAHALLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI nin 27/02/2007 tarih 29 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 YTL (Alacaklı: 0 ) İcra Hacı: ANKARA 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ' nin bila tarih 2014/8007 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : SS BAŞKENT SANCAK SİTESİ KONUT YAPI KOOP. İhine haciz işlemiştir. İcra Hacı: ANKARA 24.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'ne nin 01/08/2014 tarih 2014/13834 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : başkent sitesi a-b blok yönetime İhine haciz işlemiştir. Kamu Hacı: Çankaya Belediye Başkanlığı nin 25/01/2023 tarih 7728040 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 30982 TL (Alacaklı : Çankaya Belediye Başkanlığı ) İcra Hacı: ANKARA 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ' nin bila tarih 2014/8007 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : SS BAŞKENT SANCAK SİTESİ KONUT YAPI KOOP. İhine haciz işlemiştir. İcra Hacı: ANKARA 24.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'ne nin 01/08/2014 tarih 2014/13834 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : başkent sitesi a-b blok yönetime İhine haciz işlemiştir. İcra Hacı: ANKARA 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ' nin bila tarih 2014/8007 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : SS BAŞKENT SANCAK SİTESİ KONUT YAPI KOOP. İhine haciz işlemiştir. | ₺18,500.00                 | ₺15,261,020.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 72      | ANKARA | ÇANKAYA   | DODURGA             | 29879 | 10     | 24,879.75        | 2,442.72          | KONUT+TİCARET ALANI | Ayrık Nizam, Yençok:28 Kat., Emsal: 2                                                                                                                                                                                  | OSMAN ERDOĞAN HİSSESİ SENELİĞİ 7000 LİRADAN 5 YIL MÜDDETLE SAİT KOCAOĞLU LEHİNE İCARLIDIR. 31/10/1974 Y:3424<br>OSMAN ERDOĞAN HİSSESİ SENELİĞİ 7000 LİRADAN 5 YIL MÜDDETLE SAİT KOCAOĞLU LEHİNE İCARLIDIR. 31/10/1974 Y:3424<br>BAHATTİN TOP LEHİNE 7 SENE MÜDDETLE İCAR ŞERHİ MUKAVELESİ VARDIR.27/04/1963 Y:1632<br>BAHATTİN TOP LEHİNE 7 SENE MÜDDETLE İCAR ŞERHİ MUKAVELESİ VARDIR.27/04/1963 Y:1632<br>Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 243450 TL<br>OSMAN ERDOĞAN HİSSESİ SENELİĞİ 7000 LİRADAN 5 YIL MÜDDETLE SAİT KOCAOĞLU LEHİNE İCARLIDIR. 31/10/1974 Y:3424<br>OSMAN ERDOĞAN HİSSESİ SENELİĞİ 7000 LİRADAN 5 YIL MÜDDETLE SAİT KOCAOĞLU LEHİNE İCARLIDIR. 31/10/1974 Y:3424<br>BAHATTİN TOP LEHİNE 7 SENE MÜDDETLE İCAR ŞERHİ MUKAVELESİ VARDIR.27/04/1963 Y:1632<br>Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 32306.16 TL<br>BAHATTİN TOP LEHİNE 7 SENE MÜDDETLE İCAR ŞERHİ MUKAVELESİ VARDIR.27/04/1963 Y:1632<br>Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 132750 TL<br>OSMAN ERDOĞAN HİSSESİ SENELİĞİ 7000 LİRADAN 5 YIL MÜDDETLE SAİT KOCAOĞLU LEHİNE İCARLIDIR. 31/10/1974 Y:3424<br>Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 155250 TL<br>OSMAN ERDOĞAN HİSSESİ SENELİĞİ 7000 LİRADAN 5 YIL MÜDDETLE SAİT KOCAOĞLU LEHİNE İCARLIDIR. 31/10/1974 Y:3424<br>BAHATTİN TOP LEHİNE 7 SENE MÜDDETLE İCAR ŞERHİ MUKAVELESİ VARDIR.27/04/1963 Y:1632<br>Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 943250 TL<br>OSMAN ERDOĞAN HİSSESİ SENELİĞİ 7000 LİRADAN 5 YIL MÜDDETLE SAİT KOCAOĞLU LEHİNE İCARLIDIR. 31/10/1974 Y:3424<br>Kamu Hacı: 006255 YENİMAHALLE Vergi Dairesi nin 12/08/2024 tarih 433442 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ₺30,000.00                 | ₺73,281,603.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 73      | ANKARA | ÇANKAYA   | DODURGA             | 29927 | 1      | 5,000.00         | 963.66            | KONUT ALANI         | Ayrık Nizam, Yençok:24 Kat., Emsal:1.75                                                                                                                                                                                | *Malik bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapılamaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapılmasına yönelik belirlenimin tesis edilmesini, bu belirme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirlenimin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirlenimin gerçekleştirilmesini bizzat talebimin olması belirlenimin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ₺22,000.00                 | ₺21,200,520.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 74      | ANKARA | ÇANKAYA   | DODURGA             | 29992 | 3      | 10,000.00        | 1,077.24          | KONUT ALANI         | Ayrık Nizam, Yençok:24 Kat., Emsal:1.75                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺21,500.00                 | ₺23,160,660.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 75      | ANKARA | ELMADAĞ   | HASANOĞLAN-ŞEHİTLİK | 2875  | 1      | 5,208.14         | 5,208.14          | KONUT ALANI         | AYRIK NİZAM TAKS:0.25 KAKS:0.50 18.maddde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺2,065.00                  | ₺10,754,809.10      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 76      | ANKARA | ETİMESGUT | BALIKUYUMCU         | 49232 | 2      | 1,727.20         | 1,727.20          | KONUT ALANI         | E=1.00 Yençok= 16 Kat 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı hakkında 5. İdare Mahkemesi tarafından 20.04.2022 tarih 2022-773 sayılı iptal kararı bulunmakta olup plan iptali devam etmektedir. | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ₺7,000.00                  | ₺12,090,400.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 77      | ANKARA | ETİMESGUT | BALIKUYUMCU         | 49247 | 17     | 9,326.48         | 9,326.48          | KONUT ALANI         | E=1.00 Yençok= 16 Kat 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı hakkında 5. İdare Mahkemesi tarafından 20.04.2022 tarih 2022-773 sayılı iptal kararı bulunmakta olup plan iptali devam etmektedir. | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ₺6,300.00                  | ₺58,756,824.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 78      | ANKARA | ETİMESGUT | BALIKUYUMCU         | 49247 | 18     | 2,761.75         | 2,761.75          | KONUT ALANI         | E=1.00 Yençok= 16 Kat 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı hakkında 5. İdare Mahkemesi tarafından 20.04.2022 tarih 2022-773 sayılı iptal kararı bulunmakta olup plan iptali devam etmektedir. | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ₺6,900.00                  | ₺19,056,075.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |

| SIRA NO | İL     | İLÇE          | MAH/KÖY                  | ADA    | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                         | AÇIKLAMA                                                                                                              | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                      |
|---------|--------|---------------|--------------------------|--------|--------|------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 79      | ANKARA | EVREN         | EVREN MERKEZ (ÇIKINAĞIL) | 285455 | 1      | 5,093.47         | 5,093.47          | KONUT ALANI                         | Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.25, KAKS=0.50                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £1,770.00                  | £9,015,441.90       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 80      | ANKARA | GÖLBAŞI       | ÇERKEZHÖYÜK(GÖKÇEHÜYÜK)  | 115976 | 58     | 3,950.92         | 3,950.92          | KONUT ALANI                         | E: 0.50, Yençok: 2 Kat (Kırsal Yerleşik Alan) (18.madde uygulamasına tabi)                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £3,700.00                  | £14,618,404.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 81      | ANKARA | GÖLBAŞI       | ÇERKEZHÖYÜK(GÖKÇEHÜYÜK)  | 116058 | 1      | 3,756.65         | 3,756.65          | KONUT ALANI                         | E: 0.30, Hmax: 6.50 m (Kırsal Yerleşik Alan)                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £6,750.00                  | £25,357,387.50      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 82      | ANKARA | GÖLBAŞI       | HACILAR                  | 127656 | 1      | 4,134.98         | 4,134.98          | GELİŞME KONUT ALANI + PARK + YOL    | E=0,15 ve Hmax=6,50 m 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmaz üzerinde tek katlı prefabrik yapı bulunmaktadır.        | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (10/06/2025 tarih 29438 yemiyne no.)                                                                                                                                                                                                                                  | £5,600.00                  | £23,155,888.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 83      | ANKARA | GÖLBAŞI       | İNCEK-İMAR               | 112167 | 5      | 4,415.00         | 4,415.00          | KONUT ALANI                         | E:2,00, Yençok: 15 kat                                                                                                | *Diğer İrufak Hakkı : BU PARSEL ALEYHİNE ,114976 ADA 3 PARSEL LEHİNE 99 YILLIGINA BEDELSİZ KULLANMAK ÜZERE 364.50 MF ATIK SU KANAL HATTI İÇİN İRTİFAK HAKKI KURULMUŞTUR. (09/01/2015 tarih 261 yemiyne no.)                                                                                                                                                                                                                                   | £38,500.00                 | £169,977,500.00     | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 84      | ANKARA | GÜDÜL         | ÇAĞA                     | 871    | 1      | 988.35           | 988.35            | KONUT ALANI                         | Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.60 Taşınmazın bulunduğu bölgede parselasyon planı iptal edilmiştir.         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £1,350.00                  | £1,334,272.50       | PEŞİN                                                                                            |
| 85      | ANKARA | GÜDÜL         | YUKARI                   | 123    | 2      | 436.99           | 436.99            | KONUT ALANI                         | Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.20 ve KAKS: 0.40                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £2,150.00                  | £939,528.50         | PEŞİN                                                                                            |
| 86      | ANKARA | HAYMANA       | MEDRESE                  | 633    | 7      | 686.91           | 686.91            | YERLEŞİK KONUT ALANI                | Ayrık Nizam, 3 Kat                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £2,950.00                  | £2,026,384.50       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 87      | ANKARA | KAHRAMANKAZAN | İMRENDİ                  | 142    | 45     | 3,019.72         | 3,019.72          | DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI + PARK | E: 0.70 Yençok: Serbest 18.madde uygulamasına tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £2,301.00                  | £6,948,375.72       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 88      | ANKARA | MAMAK         | NENEK                    | 427    | 1      | 2,151.21         | 2,151.21          | KONUT ALANI                         | Ayrık Nizam, Emsal: 0.40, Hmax: 6.50 18.madde uygulamasına tabidir.                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £2,832.00                  | £6,092,226.72       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 89      | ANKARA | MAMAK         | ORTAKÖY                  | 271    | 1      | 24,780.01        | 24,780.01         | KONUT ALANI                         | E=1.00, Hmax=5 kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £1,400.00                  | £34,692,014.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 90      | ANKARA | NALLIHAN      | ALİAĞA                   | 282    | 8      | 668.91           | 668.91            | KONUT ALANI + YOL                   | E: 1.00 Yençok: 15,50 m Parsel üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.                                                   | *Açıklama: devir işlemi sonrası açılabilircek tüm davaların toki tarafından takip edilmesi kaydıyla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | £4,543.00                  | £3,038,858.13       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 91      | ANKARA | NALLIHAN      | ÇAYIRHAN                 | 560    | 1      | 2,419.90         | 2,419.90          | KONUT ALANI                         | Ayrık Nizam, E: 0.90, TAKS: 0.30                                                                                      | *Açıklama: devir işlemi sonrası açılabilircek tüm davaların toki tarafından takip edilmesi kaydıyla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | £1,770.00                  | £4,283,223.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 92      | ANKARA | NALLIHAN      | HACİBEY                  | 429    | 14     | 253.30           | 253.30            | KÜÇÜK SANAYİ ALANI + YOL            | Yençok: 6.50 m.                                                                                                       | *Açıklama: devir işlemi sonrası açılabilircek tüm davaların toki tarafından takip edilmesi kaydıyla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | £1,950.00                  | £493,935.00         | PEŞİN                                                                                            |
| 93      | ANKARA | NALLIHAN      | NASUHPAŞA                | 417    | 6      | 1,086.64         | 1,086.64          | KONUT ALANI + YOL                   | E: 1.00 Yençok: 15.50 m. Parsel üzerinde abşap yapı bulunmaktadır.                                                    | *Açıklama: devir işlemi sonrası açılabilircek tüm davaların toki tarafından takip edilmesi kaydıyla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | £4,130.00                  | £4,487,823.20       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 94      | ANKARA | NALLIHAN      | YAZI                     | 534    | 15     | 315.86           | 315.86            | KONUT ALANI                         | Ayrık Nizam 3 kat Parsel üzerinde garajı bulunmaktadır.                                                               | *Açıklama: devir işlemi sonrası açılabilircek tüm davaların toki tarafından takip edilmesi kaydıyla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | £3,625.00                  | £1,144,992.50       | PEŞİN                                                                                            |
| 95      | ANKARA | PURSAKLAR     | SARAY                    | 98362  | 3      | 1,000.00         | 1,000.00          | KONUT ALANI                         | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemiyne no.)                                                                                                                                                                        | £5,900.00                  | £5,900,000.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 96      | ANKARA | PURSAKLAR     | SARAY                    | 98362  | 6      | 1,201.22         | 632.94            | KONUT ALANI                         | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemiyne no.)                                                                                                                                                                        | £5,900.00                  | £3,734,346.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 97      | ANKARA | PURSAKLAR     | SARAY                    | 98362  | 7      | 1,322.96         | 1,322.96          | KONUT ALANI                         | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemiyne no.)                                                                                                                                                                        | £5,900.00                  | £7,805,464.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 98      | ANKARA | PURSAKLAR     | SARAY                    | 98363  | 3      | 1,450.00         | 1,450.00          | KONUT ALANI                         | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemiyne no.)                                                                                                                                                                        | £5,900.00                  | £8,555,000.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 99      | ANKARA | PURSAKLAR     | SARAY                    | 98363  | 4      | 1,448.92         | 1,448.92          | KONUT ALANI                         | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemiyne no.)                                                                                                                                                                        | £5,900.00                  | £8,548,628.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
|         |        |               |                          |        |        |                  |                   |                                     | *İÇİNDE AHMET KARATUMAK TARAFINDAN YAPILMIŞ BAĞ VARDIR (04/08/2010 tarih 6189 yemiyne no.)                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                     |                                                                                                  |
| 100     | ANKARA | PURSAKLAR     | SARAY                    | 98365  | 1      | 1,056.00         | 1,056.00          | KONUT ALANI                         | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                                                                 | *TAPULAMA MAHKEMESİNİN 25/01/1971 GÜN 970/2702 SAYILI YAZISI İLE NIZALI OLDUĞUNUN BİLİNMESİ İSTENİLMİŞTİR 02/02/1971 T. YEV:735 (225 PARSELDEN GELEN HİSSE ÜZERİNE)<br>*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemiyne no.) | £5,900.00                  | £6,230,400.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 101     | ANKARA | PURSAKLAR     | SARAY                    | 98365  | 2      | 1,056.00         | 1,056.00          | KONUT ALANI                         | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemiyne no.)                                                                                                                                                                        | £5,900.00                  | £6,230,400.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 102     | ANKARA | PURSAKLAR     | SARAY                    | 98365  | 4      | 1,055.00         | 1,055.00          | KONUT ALANI                         | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemiyne no.)                                                                                                                                                                        | £5,900.00                  | £6,224,500.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 103     | ANKARA | PURSAKLAR     | SARAY                    | 98365  | 5      | 1,056.00         | 1,056.00          | KONUT ALANI                         | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemiyne no.)                                                                                                                                                                        | £5,900.00                  | £6,230,400.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 104     | ANKARA | PURSAKLAR     | SARAY                    | 98365  | 15     | 1,077.00         | 1,077.00          | KONUT ALANI                         | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                                                                 | *İÇİNDE HASAN OĞLU KADIR KUTLU TARAFINDAN YAPILMIŞ BAĞ VARDIR (239 PARSELDEN GELEN HİSSE) (04/08/2010 tarih 6189 yemiyne no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £6,018.00                  | £6,481,386.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 105     | ANKARA | PURSAKLAR     | SARAY                    | 98365  | 18     | 1,864.06         | 1,864.06          | KONUT ALANI                         | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemiyne no.)                                                                                                                                                                        | £6,018.00                  | £11,217,913.08      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 106     | ANKARA | PURSAKLAR     | SARAY                    | 98365  | 22     | 2,256.00         | 2,256.00          | KONUT ALANI                         | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemiyne no.)                                                                                                                                                                        | £6,018.00                  | £13,576,608.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |

| SIRA NO | İL     | İLÇE      | MAH/KÖY      | ADA    | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU | AÇIKLAMA                                                                           | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                     |
|---------|--------|-----------|--------------|--------|--------|------------------|-------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 107     | ANKARA | PURSAKLAR | SARAY        | 98369  | 6      | 1,000.00         | 145.34            | KONUT ALANI | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                              | *ANKARA TAPULAMA MAH. HAKIMLIĞININ 25/01/1971 970/2878 SAYILI YAZILARI İLE NİZALI OLDUĞUNUN BİLİNMESİ İSTENİLMİŞTİR. 29/01/1974 Y: 633 (291 PARSELDEN GELEN HİSSE ÜZERİNDE) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemmiye no.)                                   | 16,077.00                  | 1883,231.18         | PEŞİN                                                                                           |
| 108     | ANKARA | PURSAKLAR | SARAY        | 98371  | 3      | 1,343.00         | 1,343.00          | KONUT ALANI | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                              | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                               | 16,077.00                  | 18,161,411.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 109     | ANKARA | PURSAKLAR | SARAY        | 98372  | 11     | 1,288.00         | 1,288.00          | KONUT ALANI | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                              | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                               | 16,077.00                  | 17,827,176.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 110     | ANKARA | PURSAKLAR | SARAY        | 98381  | 4      | 1,169.73         | 1,169.73          | KONUT ALANI | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                              | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                               | 16,018.00                  | 17,039,435.14       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 111     | ANKARA | PURSAKLAR | SARAY        | 98381  | 8      | 1,000.00         | 324.56            | KONUT ALANI | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                              | *ANKARA TAPULAMA MAHKEMESİNİN HAKİMLİĞİNİN 25/01/1971 970/2678 SAYILI YAZILARI İLE NİZALI OLDUĞUNUN BİLİNMESİ İSTENİLMİŞTİR. 29/01/1971 Y: 633 *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemmiye no.)                                                                | 16,018.00                  | 11,953,202.08       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 112     | ANKARA | PURSAKLAR | SARAY        | 98382  | 7      | 1,000.00         | 99.41             | KONUT ALANI | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                              | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                               | 16,018.00                  | 1598,249.38         | PEŞİN                                                                                           |
| 113     | ANKARA | PURSAKLAR | SARAY        | 98382  | 11     | 1,000.00         | 264.22            | KONUT ALANI | E=0.50, Yençok=6.50 m                                                              | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 15714603 (29/06/2026 tarih 13671 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                               | 16,018.00                  | 11,590,075.96       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 114     | ANKARA | PURSAKLAR | YEŞİLOVA     | 985    | 1      | 2,857.13         | 2,857.13          | KONUT ALANI | TAKS:0.30 KAKS:0.60 800 m2 ihdası bulunmaktadır.                                   | *İmar düzenlemesine alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12,360.00                  | 16,742,826.80       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 115     | ANKARA | PURSAKLAR | YEŞİLOVA     | 986    | 1      | 3,566.55         | 3,566.55          | KONUT ALANI | TAKS:0.30 KAKS:0.90                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14,500.00                  | 116,049,475.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 116     | ANKARA | SİNCAN    | SİNCAN       | 100081 | 1      | 1,806.00         | 1,133.00          | KONUT ALANI | E:1.00 Yençok: 13 kat                                                              | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/03/2026 tarih 17687 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                        | 113,000.00                 | 114,729,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 117     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103378 | 1      | 5,000.00         | 5,000.00          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                   | 17,300.00                  | 136,500,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 118     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103378 | 4      | 5,000.00         | 5,000.00          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16,950.00                  | 134,750,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 119     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103378 | 5      | 5,000.00         | 5,000.00          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *BAY.VE İSKAN BAK.NIN 18/07/2000 TAR.1436 SAY YAZ *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                 | 16,950.00                  | 134,750,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 120     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103380 | 1      | 5,362.76         | 5,362.76          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                        | 17,300.00                  | 139,148,145.17      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 121     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103380 | 2      | 5,000.00         | 5,000.00          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                   | 17,300.00                  | 136,499,981.72      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 122     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103380 | 3      | 5,648.03         | 5,648.03          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17,300.00                  | 141,230,651.01      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 123     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103380 | 4      | 5,798.90         | 5,798.90          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16,950.00                  | 140,302,329.58      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 124     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103380 | 5      | 5,000.00         | 5,000.00          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17,300.00                  | 136,500,011.65      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 125     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103380 | 6      | 7,688.66         | 7,688.66          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                   | 17,000.00                  | 153,820,632.23      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 126     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103380 | 7      | 8,656.00         | 8,656.00          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yemmiye no ile) *İMAR PLANINDA TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR.                                   | 17,000.00                  | 160,591,992.49      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 127     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103381 | 1      | 6,308.80         | 6,308.80          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *KAMULASTIRMA SERHİ:26/07/2000 TA. Y:4621 BAYINDIRLIK VE İŞK. BAKLIĞININ 18/07/2000/1436SA. YA *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                                                                                                                            | 17,300.00                  | 146,054,246.21      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 128     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103381 | 2      | 5,000.00         | 5,000.00          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *KAMULASTIRMA SERHİ:26/07/2000 TA. Y:4621 BAYINDIRLIK VE İŞK. BAKLIĞININ 18/07/2000/1436SA. YA *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                             | 16,950.00                  | 134,749,976.24      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 129     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103381 | 3      | 4,797.83         | 4,797.83          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16,950.00                  | 133,344,905.77      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 130     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103381 | 4      | 5,000.00         | 5,000.00          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16,950.00                  | 134,750,008.50      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 131     | ANKARA | SİNCAN    | TEMEMLİ/ALCI | 103381 | 5      | 5,000.00         | 5,000.00          | KONUT ALANI | E=1.20 Hmax=Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir. | *İL MERA KOMİSYONUNUN 04/10/2023/19 TARİH SAYILI GÜNDEMİNİN 3. MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ ONAYLI İMAR PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16,950.00                  | 134,750,021.14      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 132     | ANKARA | SİNCAN    | YENİ PEÇENEK | 102434 | 5      | 8,087.94         | 8,087.94          | KONUT ALANI | E: 1.50 Yençok: 8 Kat                                                              | *ŞUFA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 26/07/2004 YEV. 13437 *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK. AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKLİDE DEVİR AMACI DİŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. ) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437 | 110,450.00                 | 184,518,973.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |

| SIRA NO | İL      | İLÇE        | MAH/KÖY      | ADA    | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                            | AÇIKLAMA                                                                                                                                             | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                        |
|---------|---------|-------------|--------------|--------|--------|------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 133     | ANKARA  | SİNCAN      | YENİ PEÇENEK | 102434 | 6      | 8,087.93         | 8,087.93          | KONUT ALANI                                            | E: 1,50 Yençok: 8 Kat                                                                                                                                | *SUFHA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİHİ 26/07/2004 YEV. 13437 *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNİ ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKLİDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. ) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437                                                                                                                                                  | £10,450.00                 | £84,518,868.50      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 134     | ANKARA  | SİNCAN      | YENİ PEÇENEK | 102434 | 7      | 7,126.82         | 7,126.82          | KONUT ALANI                                            | E: 1,50 Yençok: 8 Kat                                                                                                                                | *SUFHA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİHİ 26/07/2004 YEV. 13437 *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNİ ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKLİDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. ) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437                                                                                                                                                  | £10,500.00                 | £74,831,610.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 135     | ANKARA  | SİNCAN      | YENİ PEÇENEK | 102434 | 8      | 7,198.58         | 7,198.58          | KONUT ALANI                                            | E: 1,50 Yençok: 8 Kat                                                                                                                                | *SUFHA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİHİ 26/07/2004 YEV. 13437 *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNİ ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKLİDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. ) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437                                                                                                                                                  | £10,500.00                 | £75,585,090.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 136     | ANKARA  | SİNCAN      | YENİ PEÇENEK | 102434 | 9      | 8,111.80         | 8,111.80          | KONUT ALANI                                            | E: 1,50 Yençok: 8 Kat                                                                                                                                | *SUFHA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİHİ 26/07/2004 YEV. 13437 *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNİ ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZLAR HIÇ BİR ŞEKLİDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. ) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437 | £10,450.00                 | £84,768,310.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 137     | ANKARA  | SİNCAN      | YENİ PEÇENEK | 102434 | 10     | 9,627.05         | 9,627.05          | KONUT ALANI                                            | E: 1,50 Yençok: 8 Kat                                                                                                                                | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | £10,250.00                 | £98,677,262.50      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 138     | ANKARA  | YENİMAHALLE | MACUN-3      | 42857  | 6      | 2,385.51         | 2,385.51          | TİCARET ALANI                                          | E:1,50 Yençok:8 Kat<br>Parsel üzerinde trafo bulunmaktadır.                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £35,500.00                 | £84,685,605.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 139     | ANKARA  | YENİMAHALLE | SUSUZ        | 63342  | 6      | 4,538.61         | 4,538.61          | KENTSEL SERVİS ALANI                                   | E:1,00, Yençok:18 Kat                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £31,000.00                 | £140,696,910.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 140     | ANTALYA | DEMRE       | BEYMELEK     | 393    | 1      | 1,915.86         | 1,915.86          | TİCARET+TÜRİZM+KONUT ALANI                             | Yençok: 15,5 m, E: 1,25                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £35,500.00                 | £68,013,030.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 141     | ANTALYA | DEMRE       | KARABUCAK    | 701    | 1      | 2,944.79         | 2,944.79          | KONUT ALANI                                            | E:1.20 Yençok:12.5 m.<br>Yaklaşık 200 m2 vola terli bulunmaktadır.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £13,980.00                 | £41,168,164.20      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 142     | ANTALYA | DÖŞEMEALTI  | ÇİĞLİK       | 8179   | 9      | 689.98           | 689.98            | KONUT ALANI                                            | E:0.60 Yençok: 2 kat                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £13,629.00                 | £9,403,737.42       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 143     | ANTALYA | DÖŞEMEALTI  | MELLİDAĞ     | 398    | 27     | 920.26           | 920.26            | KONUT ALANI                                            | A-2, TAKS: 0.20, KAKS: 0.40<br>(18.madde uygulamasına tabidir.)<br>Üzerinde mesken olarak kullanılmakta olan tek katlı yığına yapılar bulunmaktadır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £4,248.00                  | £3,909,264.48       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 144     | ANTALYA | GAZİPAŞA    | BEYOBASI     | 108    | 137    | 1,242.81         | 1,242.81          | KONUT ALANI+PARK+YOL+DONATI                            | Konut Alanı için TAKS:0.30 KAKS:0.60<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                               | *Krokisinde A ile gösterilen TEİAS genel müdürlüğünün is bu parselçerisinden geçen 325.62 m2 lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | £8,260.00                  | £10,265,610.60      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 145     | ANTALYA | GAZİPAŞA    | BEYOBASI     | 108    | 139    | 7,416.88         | 7,416.88          | KONUT ALANI+TİCARET ALANI+PARK+YOL                     | Konut Alanı içi TAKS:0.30 KAKS:0.60<br>Ticaret Alanı için TAKS:0.15 KAKS:0.30<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                      | *Krokisinde A ile gösterilen TEİAS genel müdürlüğünün is bu parselçerisinden geçen 1388.88 m2 lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | £6,500.00                  | £48,209,720.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 146     | ANTALYA | GAZİPAŞA    | MUZKENT      | 124    | 8      | 423.93           | 423.93            | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)             | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | £1,500.00                  | £635,895.00         | PEŞİN                                                                                              |
| 147     | ANTALYA | GAZİPAŞA    | MUZKENT      | 124    | 9      | 9,665.30         | 9,665.30          | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)             | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | £1,180.00                  | £11,405,054.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 148     | ANTALYA | GAZİPAŞA    | MUZKENT      | 124    | 10     | 2,794.64         | 2,794.64          | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)             | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | £1,475.00                  | £4,122,094.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 149     | ANTALYA | GAZİPAŞA    | MUZKENT      | 124    | 11     | 4,748.58         | 4,748.58          | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)             | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                    | *GAZİPAŞA KADASTRO MAHKEMESİ nin 16/04/2025 tarih 2023/18 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (21/04/2025 tarih 5376 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | £1,357.00                  | £6,443,823.06       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 150     | ANTALYA | GAZİPAŞA    | MUZKENT      | 126    | 5      | 2,375.60         | 2,375.60          | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)             | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                    | *BU YER MEHMET KIZI HATİCE UYSAL IN İŞGALİNDEDİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | £1,475.00                  | £3,504,010.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 151     | ANTALYA | GAZİPAŞA    | MUZKENT      | 126    | 24     | 7,048.78         | 7,048.78          | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)             | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | £1,239.00                  | £8,733,438.42       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 152     | ANTALYA | GAZİPAŞA    | MUZKENT      | 126    | 33     | 4,920.03         | 4,920.03          | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)             | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | £1,357.00                  | £6,676,480.71       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 153     | ANTALYA | GAZİPAŞA    | MUZKENT      | 126    | 36     | 27,514.83        | 27,514.83         | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)             | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | £800.00                    | £22,011,864.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 154     | ANTALYA | GAZİPAŞA    | MUZKENT      | 126    | 37     | 2,067.65         | 2,067.65          | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 NİP TARIM ALANI)             | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | £1,475.00                  | £3,049,783.75       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 155     | ANTALYA | KEPEZ       | AKTOPRAK     | 30646  | 25     | 2,521.11         | 2,521.11          | KONUT ALANI+YOL                                        | Yençok: 3 Kat, E: 0.30<br>18.madde uygulamasına tabidir.<br>Tasınmaz üzerinde yapı/vapılar bulunmaktadır.                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £5,600.00                  | £14,118,216.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 156     | ANTALYA | KEPEZ       | ŞELELE       | 31293  | 1      | 1,638.09         | 1,638.09          | KONUT ALANI                                            | Yençok: 5 Kat, TAKS:(MAKS): 0.40, E: 0.75                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £13,000.00                 | £21,295,170.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 157     | ANTALYA | MANAVGAT    | DEMİRCİLER   | 138    | 303    | 10,908.50        | 10,908.50         | TURİZM TESİS ALANI+GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+YOL+PARK     | 18. Madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £40,000.00                 | £436,340,000.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 158     | ANTALYA | MANAVGAT    | DEMİRCİLER   | 169    | 1      | 8,398.00         | 8,398.00          | GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+GOLF ALANI+YOL+REKREASYON ALANI | (18.madde uygulamasına tabidir.)PLAN İPTALİ MEVCUTTUR.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £14,000.00                 | £117,572,000.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 159     | ANTALYA | MANAVGAT    | SİDE(KEMER)  | 0      | 756    | 5,872.68         | 5,872.68          | GELİŞME KONUT ALANI                                    | E:0.40 Yençok: 12 m.<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £18,550.00                 | £108,938,214.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                              |
| 160     | ANTALYA | MANAVGAT    | ULUKAPI      | 172    | 11     | 2,663.08         | 2,663.08          | KONUT ALANI (ZEMİN KAT İSTEĞE BAĞLI TİCARET) + YOL     | TAKS:0.30 E:1.00<br>Yençok: 8 kat<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £4,425.00                  | £11,784,129.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 161     | ANTALYA | SERİK       | GEDİK        | 107    | 3      | 703.37           | 703.37            | KONUT+TİCARET ALANI + YOL                              | E: 1,60<br>18.madde uygulamasına tabidir                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £15,930.00                 | £11,204,684.10      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |

| SIRA NO | İL        | İLÇE      | MAH/KÖY         | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                          | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                   |
|---------|-----------|-----------|-----------------|------|--------|------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 162     | ARDAHAN   | DAMAL     | SERHAT          | 187  | 1      | 6,150.72         | 6,150.72          | KONUT ALANI                          | Ayrık Nizam 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar şerhi konulmak kaydıyla TOKİ'ye devir işlemlerinin yapılması bedelsiz olarak Hazineye devredilir. ) Tarih: 21/07/2026 Sayı: 16225220 | £2,124.00                  | £13,064,129.28      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 163     | ARDAHAN   | DAMAL     | SERHAT          | 188  | 1      | 2,483.34         | 2,483.34          | KONUT ALANI                          | Ayrık Nizam 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 Taşınmazın tevhit şartı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £2,242.00                  | £5,567,648.28       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 164     | ARDAHAN   | GÖLE      | FEVZİ ÇAKMAK    | 435  | 1      | 439.38           | 439.38            | KONUT ALANI                          | Ayrık Nizam 4 Kat, Taks:0,25, Kaks:1,00 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £1,900.00                  | £834,822.00         | PEŞİN                                                                                         |
| 165     | ARDAHAN   | GÖLE      | FEVZİ ÇAKMAK    | 436  | 1      | 1,930.30         | 1,930.30          | KONUT ALANI+YOL                      | Ayrık Nizam 4 Kat, Taks:0,25, Kaks:1,00 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £2,065.00                  | £3,986,069.50       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 166     | ARDAHAN   | GÖLE      | FEVZİ ÇAKMAK    | 437  | 1      | 1,601.26         | 1,601.26          | KONUT ALANI+YOL                      | Ayrık Nizam 4 Kat, Taks:0,25, Kaks:1,00 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £2,124.00                  | £3,401,076.24       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 167     | ARDAHAN   | HANAK     | ATALAR          | 104  | 456    | 4,636.43         | 4,636.43          | KONUT ALANI + PARK + YOL             | Taks:0,50 Kaks:1,00 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £1,333.40                  | £6,182,215.76       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 168     | ARDAHAN   | MERKEZ    | HALİLEFENDİ     | 1093 | 1      | 939.31           | 939.31            | KONUT ALANI                          | Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS:0,30, Emsal:0,60<br>Parsel üzerinde yaklaşık 85,00 m² müstakil konut yapısı (yan parselde taşınmaz durumdadır), 45,00 m² alur ve basit inşaat tarzı ile inşa edilmiş sınımlık ve depo bulunmaktadır.                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £3,304.00                  | £3,103,480.24       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 169     | ARTVİN    | HOPA      | MERKEZ-KULEDİBİ | 156  | 44     | 307.58           | 307.58            | KONUT ALANI                          | TAKS:0,20 KAKS:0,60<br>AYRIK NIZAM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: 156 ada 17 parselin parka terkinden ihdas edilmiştir. ) Tarih: - Sayı: -                                                                                                                                                                                                       | £4,150.00                  | £1,276,457.00       | PEŞİN                                                                                         |
| 170     | ARTVİN    | MERKEZ    | BALCIOĞLU       | 257  | 46     | 643.05           | 643.05            | KONUT ALANI                          | Ayrık Nizam 5 Kat, Taks:0,40, Kaks:2,00<br>Parselin imar planına net oturmadiği, nedeniyle yola terk ya da ihdasının olup olmayacağı hakkında ilgili belediye ile görüşülmesi gerekmektedir.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £9,145.00                  | £5,880,692.25       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 171     | AYDIN     | BUHARKENT | KAMİLPAŞA       | 438  | 1      | 3,273.57         | 3,273.57          | KONUT ALANI+TİCARET ALANI            | Konut Alanı için; Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60,<br>Ticari Alanı için; Ayrık Nizam, Hmax: 8,00 m<br>Ticari Alan lejanında kalan kısmın ayrı bir parsel oluşturulması gerekmekte olup, taşınmazın güneyinden geçen 10,00 m genişliğindeki yolun, komşu 5868 parsel içerisinde kuzeybatı köşede bulunan kapalı spor salonunu kurtaracak şekilde inar planı tadilatı yapılması gerekmektedir. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £5,350.00                  | £17,513,599.50      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)                                           |
| 172     | AYDIN     | ÇİNE      | CUMHURİYET      | 1    | 46     | 545.09           | 545.09            | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI     | E: 0,50 Hmax: 7,50 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £8,850.00                  | £4,824,046.50       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 173     | AYDIN     | ÇİNE      | CUMHURİYET      | 28   | 71     | 406.51           | 406.51            | KONUT ALANI                          | Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,50 ve Kaks: 1,00 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: MİLLET BAĞÇELERİ PROJESİ                                                                                                                                                                                                                                                            | £8,260.00                  | £3,357,772.60       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 174     | AYDIN     | DİDİM     | EFELER          | 5866 | 1      | 459.78           | 459.78            | KONUT ALANI                          | Ayrık Nizam T.A.K.S: 0,20, Kaks:0,40 ve Yençok: 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £25,000.00                 | £11,494,500.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)                                           |
| 175     | AYDIN     | DİDİM     | YENİ            | 1619 | 4      | 560.99           | 560.99            | KONUT ALANI                          | Ayrık Nizam, 3 Kat TAKS=0,30 15. ve 16. maddeleri kapsamında imar uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £40,000.00                 | £22,439,600.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)                                           |
| 176     | AYDIN     | DİDİM     | YENİ            | 2174 | 3      | 1,203.90         | 1,203.90          | TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI          | Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90 15. ve 16. maddeleri kapsamında imar uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £38,000.00                 | £45,748,200.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)                                           |
| 177     | AYDIN     | KUŞADASI  | GÜZELÇAMLI      | 396  | 2      | 1,256.93         | 1,256.93          | KONUT ALANI+ GEZİNTİ YOLU ALANI+ YOL | Ayrık Nizam, H: 2 Kat 15. ve 16. maddeleri kapsamında imar uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £13,000.00                 | £16,340,090.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)                                           |
| 178     | AYDIN     | KUŞADASI  | SOĞUCAK         | 106  | 14     | 698.66           | 698.66            | KONUT ALANI                          | 2 Kat, Ayrık Nizam, TAKS: 0,35 ve KAKS: 0,70 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £15,723.50                 | £10,985,380.51      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 179     | AYDIN     | NAZİLLİ   | DALLICA         | 178  | 10     | 1,028.05         | 1,028.05          | KONUT ALANI                          | TAKS:0,30 KAKS:0,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *MİLLET BAĞÇELERİ PROJESİ FİNANSMANI KAPSAMINDA KULLANILMAK ÜZERE                                                                                                                                                                                                                              | £15,000.00                 | £15,420,750.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)                                           |
| 180     | AYDIN     | NAZİLLİ   | DALLICA         | 179  | 8      | 838.52           | 838.52            | KONUT ALANI                          | TAKS:0,30 KAKS:0,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £15,000.00                 | £12,577,800.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)                                           |
| 181     | AYDIN     | NAZİLLİ   | İSABEYLİ        | 443  | 4      | 419.42           | 419.42            | KONUT ALANI                          | TAKS:0,25 KAKS:0,50 443/2 nolu parselde tevhit şartı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *MİLLET BAĞÇELERİ PROJESİ FİNANSMANI KAPSAMINDA KULLANILMAK ÜZERE                                                                                                                                                                                                                              | £18,231.00                 | £7,646,446.02       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 182     | AYDIN     | NAZİLLİ   | OCAKLI          | 164  | 22     | 1,537.33         | 1,537.33          | KONUT ALANI                          | AYRIK NIZAM TAKS:0,35 KAKS:1,05 Parselin ihdası bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £14,850.00                 | £22,829,350.50      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)                                           |
| 183     | AYDIN     | NAZİLLİ   | PINARBAŞI       | 131  | 162    | 5,374.89         | 5,374.89          | KONUT ALANI                          | AYRIK NIZAM TAKS:0,30 KAKS:0,90 Parselin ihdası bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *TEK LEHİNE 1295,35M2 LİK İRTİFAK HAKKI VARDIR.                                                                                                                                                                                                                                                | £6,250.00                  | £33,593,062.50      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)                                           |
| 184     | BALIKESİR | BANDIRMA  | ALTIYÜZEVLER    | 1422 | 16     | 199.41           | 199.41            | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                   | E: 0,65 H.Max: 7,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £21,830.00                 | £4,353,120.30       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 185     | BALIKESİR | BANDIRMA  | ALTIYÜZEVLER    | 2510 | 2      | 405.66           | 405.66            | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                   | E: 0,65 H.Max: 7,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £21,594.00                 | £8,759,822.04       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 186     | BALIKESİR | BANDIRMA  | ALTIYÜZEVLER    | 2511 | 16     | 1,036.28         | 1,036.28          | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                   | E: 0,65 H.Max: 7,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £20,945.00                 | £21,704,884.60      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 187     | BALIKESİR | BANDIRMA  | ALTIYÜZEVLER    | 2514 | 2      | 803.22           | 803.22            | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                   | E: 0,65 H.Max: 7,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £21,240.00                 | £17,060,392.80      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 188     | BALIKESİR | ERDEK     | SAHİL           | 420  | 6      | 785.28           | 785.28            | TİCARET+KONUT+TURİZM ALANI           | Taks:0,25 Kaks:1,00 Ayrık Nizam 4 kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £22,000.00                 | £17,276,160.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)                                           |
| 189     | BALIKESİR | ERDEK     | TATLISU         | 1557 | 199    | 465.48           | 465.48            | GELİŞME KONUT ALANI                  | Ayrık Nizam, E:0,50, Hmax: 3 kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £11,800.00                 | £5,492,664.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 190     | BALIKESİR | ERDEK     | TATLISU         | 1641 | 19     | 539.54           | 539.54            | GELİŞME KONUT ALANI                  | Ayrık Nizam, E:0,50, Hmax: 3 kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £8,260.00                  | £4,456,600.40       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |

| SIRA NO | İL         | İLÇE      | MAH/KÖY            | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                              | AÇIKLAMA                                                                                                                                               | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                          |
|---------|------------|-----------|--------------------|-------|--------|------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 191     | BALIKESİR  | MARMARA   | OKULLAR            | 399   | 2      | 1,488.58         | 1,488.58          | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam, E:0.40, Hmax: 2 kat<br>*Doğal sit alanında kalması sebebiyle tabiat varlıkları koruma kurullarından izin ve görüş alınması gerekmektedir. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | £15,000.00                 | £22,328,700.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 192     | BALIKESİR  | SUSURLUK  | KAYIKÇI            | 122   | 3      | 4,585.50         | 4,585.50          | PLANSIZ ALAN<br>(1/25.000 ölçekli NİP Tarmın Alanı+Gelişme Konut Alanı)  | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                      | *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında okutulan taşınmazların bedelsiz olarak Hazineye iade edileceği." (13/06/2024 tarih 7296 veyimne no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £300.00                    | £1,375,650.00       | PEŞİN                                                                                                |
| 193     | BATMAN     | MERKEZ    | KÖRÜK              | 3801  | 38     | 804.72           | 804.72            | KONUT + TİCARET ALANI                                                    | E:1.30 Yençok: 6 kat<br>18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR. % 45 civarı DOP kesintisi olacaktır.                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | £5,681.70                  | £4,572,177.62       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>% 15 indirim uygulanacaktır.             |
| 194     | BAYBURT    | MERKEZ    | ESENTEPE           | 826   | 10     | 1,184.98         | 1,184.98          | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam-3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.90<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                | *Diğer (Konusu: Mülkiyetlik Müddetliğinence yapılacak satış, kiralama ve tahsis gibi işlemlerle ilgili olarak gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılmış tescil davası ile Hazine ve binalar arasında sınır veya mülkiyet yönündenayrışmaya itinal etmiş bir ihtilal bulup bulunmadığı hususlarını araştırılması gerekmektedir.) Tarih: - Sayı: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £4,602.00                  | £5,453,277.96       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 195     | BİLECİK    | İNİŞAR    | GÜNERORBAY         | 353   | 7      | 1,380.97         | 1,380.97          | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90<br>İmar Uygulamasına tabidir.                                                                                 | *Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £2,124.00                  | £2,933,180.28       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 196     | BİLECİK    | İNİŞAR    | GÜNERORBAY         | 422   | 1      | 986.02           | 986.02            | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90<br>İmar Uygulamasına tabidir.                                                                                 | *Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £2,124.00                  | £2,094,306.48       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 197     | BİLECİK    | MERKEZ    | PELİTÖZÜ           | 363   | 1      | 3,144.58         | 3,144.58          | GELİŞME KONUT ALANI                                                      | Taks:0.40/Kaks:0.80, Ayrık Nizam, 2kat                                                                                                                 | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | £6,200.00                  | £19,496,396.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 198     | BİNGÖL     | SOLHAN    | BOĞLAN             | 923   | 1      | 293.13           | 293.13            | KONUT ALANI                                                              | Ayrık nizam, Taks,0.35 E:1.05, 3 Kat<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | £1,650.00                  | £483,664.50         | PEŞİN                                                                                                |
| 199     | BİNGÖL     | SOLHAN    | BOĞLAN             | 924   | 1      | 154.67           | 154.67            | KONUT ALANI                                                              | Ayrık nizam, Taks,0.35 E:1.05, 3 Kat<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | £1,650.00                  | £255,205.50         | PEŞİN                                                                                                |
| 200     | BİNGÖL     | SOLHAN    | YEŞİLOVA           | 767   | 25     | 1,151.64         | 1,151.64          | KONUT ALANI                                                              | Ayrık nizam, Taks,0.30 E:0.90, 3 kat<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | £1,711.00                  | £1,970,456.04       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 201     | BOLU       | MERKEZ    | SARICALAR          | 0     | 1278   | 1,021.85         | 1,021.85          | TİCARET-KONUT ALANI                                                      | Taks:0.35, Kaks:1.40, Yençok: 12.50 m<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | £12,000.00                 | £12,262,200.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 202     | ÇANKIRI    | MERKEZ    | ESENTEPE           | 877   | 92     | 10,031.64        | 10,031.64         | KONUT ALANI                                                              | TAKS:0.30 KAKS:0.60<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | £1,200.00                  | £12,037,968.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 203     | ÇORUM      | MECİTÖZÜ  | ELVANÇELEBİ/ÇAMLIK | 233   | 1      | 5,013.06         | 5,013.06          | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.40 KAKS:0.90                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | £1,357.00                  | £6,802,722.42       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 204     | ÇORUM      | OSMANCIK  | EYİMİR             | 1867  | 1      | 3,721.28         | 3,721.28          | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | £4,000.00                  | £14,885,120.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 205     | DIYARBAKIR | BAĞLAR    | KOLLUDERE          | 212   | 2      | 5,899.25         | 5,899.25          | PLANSIZ ALAN<br>(1/100.000 ÇDP SULAMA ALANI VE TARIMSAL NİTELİKLİ ALANI) | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.                                                                                      | *3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | £1,970.00                  | £11,621,522.50      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 206     | DIYARBAKIR | KAYAPINAR | YOLBOYU            | 25373 | 1      | 18,425.03        | 18,425.03         | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat                                                                                                                       | *Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığ) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 veyimne no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | £10,000.00                 | £184,250,300.00     | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 207     | DIYARBAKIR | KAYAPINAR | YOLBOYU            | 25390 | 1      | 23,964.26        | 23,964.26         | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat                                                                                                                       | *Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığ) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 veyimne no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | £10,000.00                 | £239,642,600.00     | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 208     | DIYARBAKIR | KAYAPINAR | YOLBOYU            | 25401 | 1      | 30,629.56        | 30,629.56         | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat                                                                                                                       | *Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığ) değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: 18.07.20123 Sayı: 6902162 (28/07/2023 tarih ve 26752 veyimne no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | £9,500.00                  | £290,980,820.00     | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 209     | DIYARBAKIR | SUR       | KARAÇALI           | 7587  | 1      | 4,418.04         | 4,418.04          | TİCARET ALANI                                                            | Ayrık Nizam E:1.00 ve Yençok: 16,50 m<br>18.madde uygulamasına tabidir.<br>Üzerinde yapılar bulunmaktadır.                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | £4,500.00                  | £19,881,180.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 210     | DIYARBAKIR | SUR       | KARAÇALI           | 7588  | 1      | 2,693.94         | 2,693.94          | TİCARET ALANI                                                            | Ayrık Nizam E:1.00 ve Yençok: 16,50 m<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | £5,000.00                  | £13,469,700.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 211     | ELAZIĞ     | KARAKOÇAN | ALTINOLUK          | 105   | 4      | 4,033.43         | 4,033.43          | KONUT ALANI                                                              | Ayrık nizam, Taks:0,15 E:0.45, 3 kat<br>18.madde uygulamasına tabidir.<br>Üzerinde yapılar bulunmaktadır.                                              | *Diğer (Konusu: Tek Katlı Betonarme Ev, Depo ve Ahır yer almaktadır. ) Tarih: 10/06/2026 Sayı: 2026/362                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | £1,003.00                  | £4,045,530.29       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 212     | ELAZIĞ     | MERKEZ    | AKSARAY            | 3542  | 1      | 10,239.00        | 10,239.00         | KONUT ALANI                                                              | Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0.30-KAKS: 1.50<br>Taşınmaz üzerinde yapılar mevcuttur.                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (02/05/2025 tarih ve 26058 veyimne no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £4,300.00                  | £44,027,700.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 213     | ELAZIĞ     | MERKEZ    | AKSARAY            | 3552  | 1      | 10,009.00        | 10,009.00         | KONUT ALANI                                                              | Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0.30-KAKS: 1.50                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £4,300.00                  | £43,038,700.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 214     | ELAZIĞ     | MERKEZ    | AKSARAY            | 3561  | 1      | 10,629.00        | 10,629.00         | KONUT ALANI                                                              | Ayrık nizam, 5 kat TAKS:0.30-KAKS: 1.50                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | £4,300.00                  | £45,704,700.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 215     | ELAZIĞ     | MERKEZ    | AŞAĞI HOLPENK      | 6886  | 5      | 470.03           | 470.03            | TİCARET ALANI                                                            | Ayrık Nizam, Emsal: 1.20, Yençok: 15,50 m                                                                                                              | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ( 22/05/2026 tarih ve 33859 veyimne no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | £6,490.00                  | £3,050,494.70       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)<br>Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 216     | ELAZIĞ     | MERKEZ    | HİNSOR             | 186   | 1      | 7,800.01         | 7,800.01          | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam, E:1.50, Yençok:5 Kat                                                                                                                      | *Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacının uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tescil edilir. ) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 veyimne no ile) *BU TAŞINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR. 14/10/71 Y NO:3249 *BU TAŞINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlime. (01/04/2021 tarih ve 15837 veyimne no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlime. ( 26/12/2024 tarih ve 84515 veyimne no ile) | £7,500.00                  | £58,500,075.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 217     | ELAZIĞ     | MERKEZ    | HİNSOR             | 186   | 2      | 3,900.00         | 3,900.00          | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam, E:1.50, Yençok:5 Kat                                                                                                                      | *Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacının uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tescil edilir. ) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 veyimne no ile) *BU TAŞINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR. 14/10/71 Y NO:3249 *BU TAŞINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlime. (01/04/2021 tarih ve 15837 veyimne no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlime. ( 26/12/2024 tarih ve 84515 veyimne no ile) | £8,000.00                  | £31,200,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |
| 218     | ELAZIĞ     | MERKEZ    | HİNSOR             | 186   | 3      | 3,900.00         | 3,900.00          | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam, E:1.50, Yençok:5 Kat                                                                                                                      | *Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacının uygun olarak kullanılmaması halinde, devralan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tescil edilir. ) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 veyimne no ile) *BU TAŞINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR. 14/10/71 Y NO:3249 *BU TAŞINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİŞTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlime. (01/04/2021 tarih ve 15837 veyimne no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlime. ( 26/12/2024 tarih ve 84515 veyimne no ile) | £7,750.00                  | £30,225,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artışı)                                             |

| SIRA NO | İL       | İLÇE      | MAH/KÖY              | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                                       | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                      | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                      |
|---------|----------|-----------|----------------------|------|--------|------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 219     | ELAZIĞ   | MERKEZ    | HİNSOR               | 186  | 6      | 7.800.00         | 7.800.00          | KONUT ALANI                                                                       | Ayrık Nizam, E:1,50, Yençok:5 Kat                                                                                                                                                                                                             | *Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz. Devir amacının uygun olarak kullanılması halinde, devralan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerle muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın bedelsiz olarak ve resen tapuda hazine adına tescil edilir. ) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İŞTİMLAK EDİLMİŞTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİSLİDİR 14/10/71 Y NO-3249 *BU TAŞINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İŞTİMLAK EDİLMİŞTİR. *2943 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlene. (01/04/2021 tarih ve 15837 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlene. ( 26/12/2024 tarih ve 84515 yevmiye no ile)                                                                         | £7.500.00                  | £58.500.000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)                                              |
| 220     | ELAZIĞ   | MERKEZ    | HÜSEYİNİK            | 5199 | 2      | 861.00           | 861.00            | TİCARET+KONUT ALANI                                                               | Ayrık Nizam, E:2,40, Yençok: 24,50 m Elazığ 1.İdare Mahkemesinin 2018/181 kararı ile bölgedeki imar planının iptal edilmiştir. Parselin halihazırda yapılaşma izni bulunmaması olup, bölgede yapılacak düzenleme sonrasında yapılabilecektir. | * Diğer (Konusu: Şuylandırma iptal edilmiştir. ) Tarih: 08/07/2019 Sayı: 3022 (16/07/2019 tarih ve 19258 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ( 20/05/2026 tarih ve 33002 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | £11.210.00                 | £9.651.810.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 221     | ELAZIĞ   | MERKEZ    | KURTDERE             | 153  | 11     | 87,026.44        | 87,026.44         | PLANSIZ ALAN (1/100.000 Ölçekli CDP KÖY YERLEŞİM ALANI + TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN) |                                                                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/06/2026 tarih ve 36382 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | £150.00                    | £13.053.966.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)                                              |
| 222     | ELAZIĞ   | MERKEZ    | MORNİK               | 0    | 990    | 966.00           | 966.00            | KONUT ALANI+YOL                                                                   | Ayrık Nizam, Taks:0,30 KAKS (E): 1.50, Yençok: 15,50 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                           | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(05/06/2026 tarih ve 36382 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £3.894.00                  | £3.761.604.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 223     | ELAZIĞ   | MERKEZ    | MORNİK               | 5756 | 1      | 937.41           | 937.41            | KONUT ALANI                                                                       | Ayrık Nizam, Taks:0,30 KAKS (E): 1.50, Yençok: 15,50 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                           | *Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/09/2015 tarih ve 23962 yevmiye no ile)<br>*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(05/06/2026 tarih ve 36382 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £3.894.00                  | £3.650.274.54       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 224     | ELAZIĞ   | MERKEZ    | SÜRSÜRÜ              | 2922 | 4      | 1.000.00         | 549.00            | KONUT ALANI                                                                       | Taks: 0,30 E:1,50, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                      | *Malik bizzat gelmeden tasarruf işlen yapılamaz. (Elektronik sisten üzerinden yukarıda belirtilmiş hisselerim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat girmenle tasarruflı işlen yapılmasını yöneltik belirtiminin tesisi edilmesein, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlen yapılamayacağınu, bu belirtiminin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtiminin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğini, belirtimin tüm sonuçlarını kabul ettiğini kabul ve taahhüt ederim.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | £13.570.00                 | £7.449.930.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 225     | ELAZIĞ   | MERKEZ    | SÜRSÜRÜ              | 2967 | 2      | 924.00           | 754.00            | KONUT ALANI                                                                       | Taks: 0,30 E:1,50, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £14.750.00                 | £11.121.500.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 226     | ELAZIĞ   | MERKEZ    | SÜRSÜRÜ              | 7168 | 4      | 2.292.20         | 382.03            | KONUT ALANI                                                                       | E:0,30, Yençok: 6,50 m                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £8.260.00                  | £3.155.567.80       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 227     | ELAZIĞ   | MERKEZ    | SÜRSÜRÜ              | 7168 | 5      | 1.500.00         | 152.13            | KONUT ALANI                                                                       | E:0,30, Yençok: 6,50 m                                                                                                                                                                                                                        | *SUYULANDIRMAYA TABİDİR. 02/12/2004 T.Y.: 5985                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | £8.260.00                  | £1.256.593.80       | PEŞİN                                                                                            |
| 228     | ELAZIĞ   | MERKEZ    | YAZIKONAK/YENİBAĞLAR | 315  | 2      | 1.132.63         | 1.132.63          | KONUT ALANI                                                                       | Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,90<br>*Parsel üzerinde, tek katlı yapı bulunmaktadır.                                                                                                                                                     | *“PLANDA KONUT ALANINDA KALMAKTADIR.”<br>Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £4.448.60                  | £5.038.617.82       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 229     | ERZİNCAN | MERKEZ    | YALNIZBAĞ/DEREYURT   | 218  | 8      | 7.513.32         | 7.513.32          | KONUT ALANI+YOL                                                                   | Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0,15 Kaks:0,30 18.madde uygulamasına tabidir.<br>Parsel üzerinde yaklaşık 65 m² bütüklüğünde tek katlı müstakil ev ve yaklaşık 17 m² depo tarzu varı bulunmaktadır.                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £1.522.20                  | £11.436.775.70      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 230     | ERZİNCAN | OTLUKBELİ | FATİH                | 231  | 8      | 2.158.14         | 2.158.14          | KONUT ALANI                                                                       | Taks:0,15 Kaks:0,30, H: 2 Kat 18.madde uygulamasına tabidir                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £370.00                    | £798.511.80         | PEŞİN                                                                                            |
| 231     | ERZİNCAN | OTLUKBELİ | FATİH                | 455  | 1      | 3.683.20         | 3.683.20          | KONUT ALANI+PARK+YOL                                                              | Taks:0,15 Kaks:0,30, H: 2 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £330.00                    | £1.215.456.00       | PEŞİN                                                                                            |
| 232     | ERZİNCAN | OTLUKBELİ | MAKİF ERSOY          | 373  | 3      | 2.681.57         | 2.681.57          | KONUT ALANI                                                                       | Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,15 Kaks:0,30 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £370.00                    | £992.180.90         | PEŞİN                                                                                            |
| 233     | ERZİNCAN | OTLUKBELİ | ŞEHİTLER             | 112  | 5      | 2.181.75         | 2.181.75          | KONUT ALANI                                                                       | Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,15 Kaks:0,30 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £370.00                    | £807.247.50         | PEŞİN                                                                                            |
| 234     | ERZİNCAN | TERCAN    | ATATÜRK              | 490  | 32     | 5.897.32         | 5.897.32          | KONUT ALANI                                                                       | Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £1.770.00                  | £10.438.256.40      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 235     | ERZİNCAN | TERCAN    | ATATÜRK              | 693  | 1      | 5.263.63         | 5.263.63          | KONUT ALANI                                                                       | Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £1.770.00                  | £9.316.625.10       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 236     | ERZİNCAN | TERCAN    | ATATÜRK              | 694  | 1      | 5.974.06         | 5.974.06          | KONUT ALANI                                                                       | Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £1.770.00                  | £10.574.086.20      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 237     | ERZİNCAN | TERCAN    | ATATÜRK              | 695  | 1      | 5.961.64         | 5.961.64          | KONUT ALANI                                                                       | Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £1.770.00                  | £10.552.102.80      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 238     | ERZİNCAN | ÜZÜMLÜ    | ALTINBAŞAK           | 175  | 1      | 476.80           | 476.80            | KONUT ALANI                                                                       | Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60                                                                                                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TAŞINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİN OLMDAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alın içindedir.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196 *Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013 | £3.776.00                  | £1.800.396.80       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 239     | ERZİNCAN | ÜZÜMLÜ    | ALTINBAŞAK           | 175  | 2      | 476.78           | 476.78            | KONUT ALANI                                                                       | Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60                                                                                                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TAŞINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİN OLMDAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alın içindedir.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196 *Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013 | £3.050.00                  | £1.454.179.00       | PEŞİN                                                                                            |

| SIRA NO | İL        | İLÇE       | MAH/KÖY           | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                              | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                          | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                    |
|---------|-----------|------------|-------------------|-------|--------|------------------|-------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 240     | ERZİNCAN  | ÜZÜMLÜ     | ALTINBAŞAK        | 175   | 3      | 476.78           | 476.78            | KONUT ALANI                              | Ayrık Nizam 2 kat Taks0,30 Kaks0,60                                                                                                                                                                                               | *Diğer (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TAŞINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİN OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir. ) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196*Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013 | ₺3,050.00                  | ₺1,454,179.00       | PEŞİN                                                                                          |
| 241     | ERZİNCAN  | ÜZÜMLÜ     | ALTINBAŞAK        | 175   | 4      | 476.78           | 476.78            | KONUT ALANI                              | Ayrık Nizam 2 kat Taks0,30 Kaks0,60                                                                                                                                                                                               | *Diğer (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TAŞINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİN OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir. ) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196*Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013 | ₺3,050.00                  | ₺1,454,179.00       | PEŞİN                                                                                          |
| 242     | ERZİNCAN  | ÜZÜMLÜ     | ALTINBAŞAK        | 175   | 5      | 476.78           | 476.78            | KONUT ALANI                              | Ayrık Nizam 2 kat Taks0,30 Kaks0,60                                                                                                                                                                                               | *Diğer (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TAŞINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİN OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir. ) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196*Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013 | ₺3,776.00                  | ₺1,800,321.28       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 243     | ERZİNCAN  | ÜZÜMLÜ     | FATİH             | 696   | 1      | 9,878.35         | 9,878.35          | DEPOLAMA ALANI                           | E:0,50 Yçençq:7,50 m                                                                                                                                                                                                              | *Diğer (Konusu: 6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ₺2,450.00                  | ₺24,201,957.50      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 244     | ERZİNCAN  | ÜZÜMLÜ     | FATİH             | 697   | 1      | 7,167.41         | 7,167.41          | TOPTAN TİCARET ALANI                     | E:0,50 Yçençq:7,50 m                                                                                                                                                                                                              | *Diğer (Konusu: 6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ₺3,000.00                  | ₺21,502,230.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 245     | ERZURUM   | HİNİS      | AŞAĞI KAYABAŞI    | 270   | 12     | 1,400.04         | 1,400.04          | KONUT ALANI                              | Ayrık Nizam 2 Kat E:0,50 Parselin yapılaşılmasını için bitişik parselde Tevhit-ifraz şartı bulunmaktadır.                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 07/08/2026 Sayı: 16403942                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺2,655.00                  | ₺3,717,106.20       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 246     | ERZURUM   | HİNİS      | PINARBAŞI         | 260   | 3      | 1,288.50         | 1,288.50          | KONUT ALANI                              | E:0,60 3 KAT                                                                                                                                                                                                                      | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 07/08/2026 Sayı: 16403942                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺4,012.00                  | ₺5,169,462.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 247     | ERZURUM   | HİNİS      | YUKARI KAYABAŞI   | 197   | 32     | 203.43           | 203.43            | TİCARET+KONUT ALANI                      | Bitişik Nizam 5 Kat Parselin yapılaşılmasını için bitişik parselde Tevhit-ifraz şartı bulunmaktadır.                                                                                                                              | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 07/08/2026 Sayı: 16403942                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺6,000.00                  | ₺1,220,580.00       | PEŞİN                                                                                          |
| 248     | ERZURUM   | İSPİR      | KARŞIYAKA         | 265   | 2      | 17,499.43        | 17,499.43         | KONUT+TİCARET+İBADET+PLANSIZ ALAN+YOL    | Konut: E:1.00 Yçençq:15.50m Ticaret: E:0,25 Yçençq:6,50 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                            | İş bu taşınmaz üzerinde 230.25 m2 lik 265/4 nolu parsel ile geçit hakkı vardır. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." *Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : -KARŞIYAKA 265 ADA 4 PARSEL İLE 230,15 M² LİK ALANDA GEÇİT HAKKI KURULMUŞTUR. )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ₺4,500.00                  | ₺78,747,435.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 249     | ERZURUM   | PALANDÖKEN | HARPUT            | 5737  | 8      | 1,851.66         | 1,851.66          | KONUT ALANI                              | Bitişik Nizam, 5 Kat                                                                                                                                                                                                              | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtivaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 07/08/2026 Sayı: 16403957                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ₺12,150.00                 | ₺22,497,669.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 250     | ERZURUM   | PALANDÖKEN | HÜSEYİN AVNİ ULAŞ | 13538 | 2      | 5,108.37         | 5,108.37          | KONUT ALANI                              | Ayrık Nizamı, 2 Kat Taks :0,20 Kaks: 0,40 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                          | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtivaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 07/08/2026 Sayı: 16403957                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ₺3,500.00                  | ₺17,879,295.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 251     | ERZURUM   | PALANDÖKEN | OSMANGAZİ         | 214   | 3      | 13,056.86        | 13,056.86         | KONUT ALANI                              | E:2,50, Yçençq: 24,50 m. Parselin yapılaşılmasını için bitişik parselde Tevhit edilmesi ve parselasyon işlemlerinin yapılması gerekmektedir.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺11,500.00                 | ₺150,153,890.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 252     | ERZURUM   | ŞENKAYA    | AŞAĞI MAHALLE     | 85    | 114    | 755.85           | 755.85            | KONUT ALANI                              | Ayrık Nizam 2 Kat Taks0,25 Kaks0,50                                                                                                                                                                                               | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 2026/16407047 Sayı: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ₺2,832.00                  | ₺2,140,567.20       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 253     | ERZURUM   | UZUNDERE   | YAYLA             | 109   | 151    | 3,576.55         | 3,576.55          | LPG AKARYAKIT İSTASYON ALANI             | E:0,30 Hmax:6,50 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺3,000.00                  | ₺10,729,650.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 254     | ERZURUM   | YAKUTİYE   | MURATPAŞA         | 13131 | 8      | 7,258.39         | 7,258.39          | KONUT ALANI                              | Ayrık Nizam 2 kat TAKS0,30 KAKS:0,60 Parselin yapılaşılmasını için bitişiginde bulunm 13131 Ada 5 Parsel ile Tevhit Şartı bulunmaktadır.                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺8,800.00                  | ₺63,873,832.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 255     | ESKİŞEHİR | MİHALGAZİ  | SAKARIILICA       | 289   | 48     | 8,506.23         | 8,506.23          | GELİŞME KONUT ALANI+TARIM ALANI+PARK+YOL | Konut Alanı için yapılaşma koşulları; Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺1,750.00                  | ₺14,885,902.50      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 256     | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | İHLAMURKENT       | 25700 | 1      | 11,715.71        | 11,715.71         | TİCARET ALANI                            | E:0,50 ve Yçençq: 6,50 m                                                                                                                                                                                                          | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (16/05/2014 tarih ve 12240 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ₺14,000.00                 | ₺164,019,940.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 257     | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | İHLAMURKENT       | 28758 | 1      | 23,788.32        | 23,788.32         | KONUT ALANI                              | E: 1,20 ve Yçençq: 18,50 m                                                                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -418/12/2013 tarih ve 31548 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ₺11,250.00                 | ₺267,618,600.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 258     | ESKİŞEHİR | SEYİTGAZİ  | KIRKA             | 4527  | 5      | 4,529.69         | 4,529.69          | KONUT ALANI + TİCARET ALANI              | "Ticaret Alanı, Bitişik Nizam, 4 Kat" "Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 kat" 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺2,301.00                  | ₺10,422,816.69      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 259     | ESKİŞEHİR | TEPEBAŞI   | ZİNCİRLİKUYU      | 14904 | 2      | 14,484.68        | 14,484.68         | KONUT ALANI+PARK+YOL                     | E:0,80 4 KAT (Yaklaşık 2.105 m2) E:0,60 3 KAT (Yaklaşık 6.350 m2) 15. ve 16. maddeleri kapsamında imar uygulamasına tabidir.                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺7,570.00                  | ₺109,649,027.60     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 260     | GAZİANTEP | NİZİP      | MEVLANA           | 1998  | 1      | 3,399.66         | 3,399.66          | KONUT ALANI                              | Ayrık Nizam, E: 1,40, Taks: 0,35, Hmax: 4 Kat Tevhit şartı bulunmaktadır. 15. ve 16. maddeleri kapsamında imar uygulamasına tabidir.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺19,400.00                 | ₺65,953,404.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 261     | GAZİANTEP | OĞUZELİ    | SUBAŞI            | 700   | 12     | 2,668.30         | 2,668.30          | TİCARET ALANI                            | E:1,00, 3 Kat Hmax:13,50 18.Madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺6,000.00                  | ₺16,009,800.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                           |
| 262     | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | CEBELER           | 220   | 9      | 4,110.13         | 4,110.13          | KONUT ALANI                              | Ayrık Nizam 2 Kat (A2), TAKS: 0,20, E: 0,45 *15. ve 16. Madde uygulamasına tabi oldukları, tevhit, ifraz, ihdas vb. uygulamalara tabi olabilecekleri, parsellerin mevcut şartlarda tek bulaşına yapılmasınıvacıdı belirtilmiştir. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ₺11,210.00                 | ₺46,074,557.30      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |

| SIRA NO | İL        | İLÇE       | MAH/KÖY      | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                  | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                             | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                     |
|---------|-----------|------------|--------------|-------|--------|------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 263     | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | CEBELER      | 11935 | 1      | 689.07           | 689.07            | KONUT ALANI                                  | Ayrık Nizam 2 Kat (A2), TAKS: 0,20, E: 0,45 *15. ve 16. Madde uygulamasına tabi oldukları, tevhid, ifraz, ihdas vb. uygulamalara tabi olabilecekleri, parsellerin mevcut şartlarda tek başlarına yapılaşamayacağı belirtilmiştir.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £12,390.00                 | £8,537,577.30       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 264     | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | CEBELER      | 11936 | 1      | 1,070.24         | 1,070.24          | KONUT ALANI                                  | Ayrık Nizam 2 Kat (A2), TAKS: 0,20, E: 0,45 *15. ve 16. Madde uygulamasına tabi oldukları, tevhid, ifraz, ihdas vb. uygulamalara tabi olabilecekleri, parsellerin mevcut şartlarda tek başlarına yapılaşamayacağı belirtilmiştir.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £11,800.00                 | £12,628,832.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 265     | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | CEBELER      | 11937 | 1      | 4,459.30         | 4,459.30          | KONUT ALANI                                  | Ayrık Nizam 2 Kat (A2), TAKS: 0,20, E: 0,45 *15. ve 16. Madde uygulamasına tabi oldukları, tevhid, ifraz, ihdas vb. uygulamalara tabi olabilecekleri, parsellerin mevcut şartlarda tek başlarına yapılaşamayacağı belirtilmiştir.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £10,620.00                 | £47,357,766.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 266     | GAZİANTEP | ŞAHİNBEY   | CEBELER      | 11940 | 1      | 635.91           | 635.91            | KONUT ALANI                                  | Ayrık Nizam 2 Kat (A2), TAKS: 0,20, E: 0,45 *15. ve 16. Madde uygulamasına tabi oldukları, tevhid, ifraz, ihdas vb. uygulamalara tabi olabilecekleri, parsellerin mevcut şartlarda tek başlarına yapılaşamayacağı belirtilmiştir.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £12,390.00                 | £7,878,924.90       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 267     | GİRESUN   | ALUCRA     | BABAPINAR    | 485   | 157    | 3,643.44         | 3,643.44          | KONUT ALANI                                  | Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0,30, Kaks:0,90 Tasınmazın, bitişik parseli olan 485 Ada 39 Parselin uygulama görmesi sonucunda oluşacak parsellerle tevhit şartı doğabileceği ancak bitişik parselin uygulama görmesi neticesinde durum netlik kazanacaktır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £4,000.00                  | £14,573,760.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 268     | GİRESUN   | ÇAMOLUK    | YAZILAR      | 620   | 5      | 975.67           | 975.67            | KONUT ALANI                                  | TAKS:0.40 KAKS:1.20                                                                                                                                                                                                                                  | *İmar düzenlenmesi alınmıştır ( 28/04/2015 tarih ve 173 sayılı ile) *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(03/06/2025 tarih ve 1899 sayılı kanun ile )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £1,150.00                  | £1,122,020.50       | PEŞİN                                                                                           |
| 269     | GİRESUN   | GÖRELE     | TEPEBAŞI     | 516   | 1      | 2,588.77         | 2,588.77          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI             | E: 1.20 Yençok: 12.50 m.                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £8,500.00                  | £22,004,545.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 270     | HATAY     | ANTAKYA    | ÜÇGEDİK      | 232   | 7      | 1,720.65         | 1,720.65          | KONUT ALANI                                  | TAKS:0.40 E:1.20 Yençok: 3 Kat                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £6,800.00                  | £11,700,420.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 271     | HATAY     | ANTAKYA    | ÜÇGEDİK      | 282   | 17     | 839.45           | 839.45            | TİCARET ALANI                                | TAKS:0.40 E:1.60 Yençok: 4 Kat                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £12,508.00                 | £10,499,840.60      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 272     | HATAY     | ARSUZ      | ARPADESİ     | 3214  | 6      | 3,489.94         | 3,489.94          | KONUT ALANI                                  | Ayrık Nizam TAKS:0.25 KAKS:0.75 Yençok: 3 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £6,300.00                  | £21,986,622.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 273     | HATAY     | ARSUZ      | MADENLİ      | 1896  | 6      | 521.11           | 521.11            | KONUT ALANI+YOL                              | Ayrık Nizam TAKS:0.25, KAKS:0.75 Yençok: 3 Kat 15. ve 16. maddeleri kapsamında imar uygulamasına tabidir.                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £15,340.00                 | £7,993,827.40       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 274     | HATAY     | ARSUZ      | MADENLİ      | 2137  | 8      | 1,369.40         | 1,369.40          | KONUT ALANI                                  | TAKS:0.35 E:1.40 Yençok:4 Kat                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £11,500.00                 | £15,748,100.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 275     | HATAY     | ARSUZ      | NARDÜZÜ      | 3467  | 7      | 2,398.57         | 2,398.57          | KONUT ALANI                                  | TAKS:0.35 KAKS:1.05 Yençok: 3 Kat                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £6,500.00                  | £15,590,705.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 276     | HATAY     | ARSUZ      | NARDÜZÜ      | 3515  | 15     | 3,039.23         | 3,039.23          | SANAYİ ALANI                                 | E:1.00 Yençok:12,50 m 15. ve 16. maddeleri kapsamında imar uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £9,500.00                  | £28,872,685.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 277     | HATAY     | BELEN      | İSMET İNÖNÜ  | 3135  | 29     | 1,040.59         | 1,040.59          | KONUT ALANI                                  | TAKS:0.25 KAKS:0.75 Yençok: 3 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £8,083.00                  | £8,411,088.97       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 278     | HATAY     | BELEN      | İSMET İNÖNÜ  | 3135  | 30     | 1,012.71         | 1,012.71          | KONUT ALANI                                  | TAKS:0.25 KAKS:0.75 Yençok: 3 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £8,083.00                  | £8,185,734.93       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 279     | HATAY     | BELEN      | İSMET İNÖNÜ  | 3908  | 1      | 1,187.81         | 1,187.81          | TİCARET ALANI                                | E:1.00 Yençok: 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £10,000.00                 | £11,878,100.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 280     | HATAY     | BELEN      | ŞEKERE       | 2442  | 75     | 3,383.83         | 3,383.83          | KONUT ALANI                                  | Ayrık Nizam TAKS:0.35 KAKS:1.40 Yençok: 4 Kat 18.Madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £7,230.00                  | £24,465,090.90      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 281     | HATAY     | DÖRTYOL    | NUMUNEEVLER  | 827   | 2      | 1,803.22         | 1,803.22          | KONUT+TİCARET ALANI                          | Ayrık Nizam Konut+Ticaret Alanı E:1.50 Yençok: 5 Kat                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £21,000.00                 | £37,867,620.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 282     | HATAY     | DÖRTYOL    | ÖZERLİ       | 2155  | 1      | 3,101.08         | 3,101.08          | KONUT ALANI                                  | Taks:0.25 Kaks:0.50 2 Kat                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £8,000.00                  | £24,808,640.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 283     | HATAY     | HASSA      | DERVİŞPAŞA   | 1432  | 419    | 7,140.48         | 7,140.48          | SANAYİ ALANI                                 | E: 1.00, TAKS: 0.40, Yençok: 10.50 m 18.madde uygulamasına tabidir. Parsel üzerinde ruhsatsız yapılar bulunmaktadır.                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £3,300.00                  | £23,563,584.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 284     | İĞDIR     | MERKEZ     | KARAAĞAÇ     | 746   | 2      | 1,391.18         | 1,391.18          | KONUT ALANI                                  | Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.30 Kaks:0.90                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £7,847.00                  | £10,916,589.46      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 285     | İSTANBUL  | AVCILAR    | FİRÜZKÖY     | 611   | 5      | 11,356.78        | 11,356.78         | ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI                  | E:1.00                                                                                                                                                                                                                                               | *Aİ İLE GÖSTERİLEN 175,20 M2 ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £24,500.00                 | £278,241,110.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 286     | İSTANBUL  | BAŞAKŞEHİR | KAYABAŞI     | 1917  | 10     | 5,011.70         | 1,991.68          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI             | E:1.00, Yençok:4 kat Üzerinde yapılar bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                 | HACİZ:27/09/2005 YEV:9339 BORÇ:1.000 YTL K.ÇEK BLD. BŞK NİN 27/09/2005 TARİHİ 10485 SAYILI YAZISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | £25,000.00                 | £49,792,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 287     | İSTANBUL  | SİLİVRİ    | YENİ MAHALLE | 83    | 230    | 2,316.00         | 2,316.00          | KONUT ALANI+MEYDAN+PARK+YOL                  | Ayrık Nizam, E:1,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                   | *1-AYŞE OTURAKLI ADLI BİR ŞAHSIN ZİLYETİNDEDİR. * İmar düzenlenmesi alınmıştır.(26/10/2015 tarih ve 23671 sayılı kanunla) * İmar düzenlenmesi alınmıştır. (27/01/2020 tarih ve 2466 sayılı kanunla) * 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (22/05/2025 tarih ve 24767 sayılı kanunla)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | £10,750.00                 | £24,897,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 288     | İZMİR     | ALİAĞA     | ÇALTILDERE   | 3784  | 29     | 1,030.16         | 1,030.16          | TİCARET-KONUT ALANI(TICK) +TİCARET ALANI+YOL | Konut+Ticaret Alanı için; Ayrık Nizam, E:0.50, Yençok:2 Kat, Ticaret Alanı için; Bitişik Nizam, Yençok:2 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £12,500.00                 | £12,877,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı)                                           |
| 289     | İZMİR     | ALİAĞA     | SAMURLU      | 1073  | 4      | 691.04           | 403.93            | KONUT ALANI                                  | Ayrık Nizam, E: 1.25, Yençok: 5 Kat                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138/11/11/2016 tarih ve 8713 sayılı kanunla) *Diğer (Konusu: 5334599 BAŞVURU NUMARALI B761HTB5 BELGE NUMARALI VE 11/06/2019 DÜZENLEME TARİHLİ YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 01/04/2023 Sayı: 6107265 (03/04/2023 tarih ve 5240 sayılı kanunla) *Diğer (Konusu: 5578934 BAŞVURU NUMARALI 01/07/2019 DÜZENLEME TARİHLİ KHDVJ71A NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 01/04/2023 Sayı: 6107006 (03/04/2023 tarih ve 5252 sayılı kanunla) *Diğer (Konusu: 5578108 BAŞVURU NUMARALI 01/07/2019 DÜZENLEME TARİHLİ UPGMAGFD NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 01/04/2023 Sayı: 6106997 (03/04/2023 tarih ve 5255 sayılı kanunla) *Diğer (Konusu: 5300784 BAŞVURU NUMARALI TSUTP39 BELGE NUMARALI 11/06/2019 DÜZENLEME TARİHLİ YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 01/04/2023 Sayı: 6109915 (03/04/2023 tarih ve 5256 sayılı kanunla) *Diğer (Konusu: 5578108 BAŞVURU NUMARALI UPGMAGFD BELGE NUMARALI 01/07/2019 DÜZENLEME TARİHLİ YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 01/04/2023 Sayı: 6101621 (03/04/2023 tarih ve 5298 sayılı kanunla) *Diğer (Konusu: 5535856 BAŞVURU NUMARALI 6GAATHS2P BELGE NUMARALI 30/06/2019 DÜZENLEME TARİHLİ YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 01/04/2023 Sayı: 6106478 (03/04/2023 tarih ve 5300 sayılı kanunla) *Diğer (Konusu: 5580005 BAŞVURU NUMARALI FGPVP9VP BELGE NUMARALI 01/07/2019 DÜZENLEME TARİHLİ YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 01/04/2023 Sayı: 6101307 (03/04/2023 tarih ve 5302 sayılı kanunla) | £24,780.00                 | £10,009,385.40      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artışı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |

| SIRA NO | İL            | İLÇE       | MAH/KÖY        | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU            | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                          | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                        |
|---------|---------------|------------|----------------|-------|--------|------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 290     | İZMİR         | ÇEŞME      | REİSDERE       | 0     | 2626   | 1,718.97         | 1,718.97          | KONUT ALANI            | Ayrık Nizam, TAKS: 0.20, E: 0.40, Yençok: 2 Kat                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                   | £40,000.00                 | £68,758,800.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 291     | İZMİR         | DİKİLİ     | ÇANDARLI       | 1048  | 8      | 912.41           | 912.41            | KONUT ALANI            | Ayrık Nizam, TAKS: 0.15, E: 0.30, Yençok: 2 Kat                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                   | £13,000.00                 | £11,861,330.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 292     | İZMİR         | DİKİLİ     | ÇANDARLI       | 1510  | 7      | 5,790.56         | 5,790.56          | KONUT ALANI            | Ayrık Nizam, TAKS: 0.15, E: 0.30, Yençok: 2 Kat                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                   | £6,500.00                  | £37,638,640.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 293     | İZMİR         | DİKİLİ     | ÇANDARLI       | 2257  | 1      | 2,261.80         | 2,261.80          | KONUT ALANI            | Ayrık Nizam, TAKS: 0.15, E: 0.30, Yençok: 2 Kat                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                   | £7,000.00                  | £15,832,600.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 294     | İZMİR         | DİKİLİ     | ÇANDARLI       | 2258  | 1      | 4,004.87         | 4,004.87          | KONUT ALANI            | Serbest Nizam, TAKS: 0.15, E: 0.30, Yençok: 2 Kat                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   | £10,000.00                 | £40,048,700.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 295     | İZMİR         | DİKİLİ     | ÇANDARLI       | 2261  | 1      | 3,487.43         | 3,487.43          | KONUT ALANI            | Serbest Nizam, TAKS: 0.15, E: 0.30, Yençok: 2 Kat                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   | £9,500.00                  | £33,130,585.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 296     | İZMİR         | FOÇA       | ATATÜRK        | 1220  | 8      | 1,041.62         | 1,041.62          | KONUT ALANI            | Ayrık Nizam, TAKS: 0.15, E: 0.30, Yençok: 2 Kat<br>3.Derece Doğal Sığ Alımında bulunmaktadır.                                                                                           | *Diğer (Konusu: -Evveliyatı 18 uygulaması ile oyun alanı olarak teit edilen alandan ihdasen oluşmuştur. ) Tarih: - 02/07/2026 Sayı: -2026/636                                                                                     | £27,000.00                 | £28,123,740.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 297     | İZMİR         | MENEMEN    | ASARLIK        | 623   | 1      | 1,187.25         | 1,187.25          | KONUT ALANI            | E: 2.00, Yençok: 10 Kat<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   | £9,500.00                  | £11,278,875.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 298     | İZMİR         | MENEMEN    | KAZIMPAŞA      | 5599  | 1      | 1,017.06         | 1,017.06          | TİCARET ALANI          | E: 0.40, Yençok: 5 Kat<br>18.madde uygulamasına tabidir.<br>Üzerinde yapı bulunmaktadır.                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                   | £14,000.00                 | £14,238,840.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 299     | İZMİR         | URLA       | GÜLBAHÇE       | 3     | 2      | 782.74           | 782.74            | GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANI | E: 0.05 ve Hmaks: 4.50 m<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   | £8,850.00                  | £6,927,249.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 300     | KAHRAMANMARAŞ | ONİKİŞUBAT | HAYRULLAH      | 1350  | 34     | 7,278.36         | 7,278.36          | SANAYİ ALANI+YOL       | E:1.00 Hmax:Serbest<br>18.madde uygulamasına tabidir.<br>Üzerinde atıl durumunda yapılar bulunmaktadır.<br>Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir.               | *Diğer (Konusu: OSB Mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına taşınmazın ıcrı yoluyla satış dahil üçüncü kişilere devrinde OSBden uygunluk görtüşi alınması zorunludur. ) Tarih: - Sayı: -                     | £5,000.00                  | £36,391,800.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 301     | KARS          | MERKEZ     | BÜLBÜL         | 287   | 12     | 3,423.78         | 3,423.78          | KONUT ALANI            | Ayrık Nizam 2 kat<br>Taşınmazın 271 ada 1 Parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır.<br>18.madde uygulamasına tabidir.<br>Taşınmaz üzerinde müstakil yapı ve depo tarzı yapı bulunmaktadır. |                                                                                                                                                                                                                                   | £8,000.00                  | £27,390,240.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 302     | KASTAMONU     | TOSYA      | AKBÖK          | 472   | 1      | 6,326.13         | 6,326.13          | KONUT ALANI            | Taks: 0.25 – Kaks: 0.75 ve Ayrık Nizam 3 Kat                                                                                                                                            | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                             | £1,416.00                  | £8,957,800.08       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 303     | KASTAMONU     | TOSYA      | AKBÖK          | 473   | 1      | 6,668.06         | 6,668.06          | KONUT ALANI            | Taks: 0.25 – Kaks: 0.75 ve Ayrık Nizam 3 Kat                                                                                                                                            | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                             | £1,416.00                  | £9,441,972.96       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 304     | KASTAMONU     | TOSYA      | AKBÖK          | 474   | 1      | 6,298.38         | 6,298.38          | KONUT ALANI            | Taks: 0.25 – Kaks: 0.75 ve Ayrık Nizam 3 Kat                                                                                                                                            | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                             | £1,416.00                  | £8,918,506.08       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 305     | KAYSERİ       | HACILAR    | AKYAZI         | 3833  | 32     | 4,281.11         | 4,281.11          | KONUT ALANI+YOL        | Ayrık Nizam, 2 Katlı, Taks=0.12, Kaks=0.24<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   | £2,750.00                  | £11,773,052.50      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 306     | KAYSERİ       | KOCAŞİNAN  | ERKİLET YUKARI | 8779  | 21     | 10,907.57        | 10,907.57         | KONUT ALANI+YOL        | Parsel üzerinde, 1 adet yapıma dolat tas es bulunmaktadır.<br>Ayrık Nizam 2 Katlı, Taks= 0.12, Kaks=0.24<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                              |                                                                                                                                                                                                                                   | £1,800.00                  | £19,633,626.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 307     | KAYSERİ       | KOCAŞİNAN  | ERTUĞRUL GAZİ  | 15575 | 1      | 10,465.72        | 10,465.72         | KONUT ALANI+YOL        | Ayrık Nizam 2 Katlı, Taks= 0.12, Kaks=0.24<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   | £2,500.00                  | £26,164,300.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 308     | KAYSERİ       | KOCAŞİNAN  | ŞEKER          | 11334 | 4      | 4,088.56         | 4,088.56          | TİCARET ALANI          | E:1.00 Yençok:Serbest<br>Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi gereklidir.                                                                                                 | *İs bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır. (09/10/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)                                                                                           | £12,500.00                 | £51,107,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 309     | KAYSERİ       | MELİKGAZİ  | BAHÇELİEVLER   | 17939 | 1      | 6,023.66         | 6,023.66          | KONUT ALANI            | Ayrık Nizam, TAKS: 0.20, KAKS: 0.60 ve Yençok: 10.00 m                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   | £6,000.00                  | £36,141,960.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                              |
| 310     | KİLİS         | MERKEZ     | MÜCAHİTLER     | 3627  | 1      | 1,021.99         | 1,021.99          | KONUT ALANI            | TAKS:0.30, KAKS: 0.90, Yençok: 3 Kat<br>18.madde uygulamasına tabidir. Parsel mevcut durumda yapılanmaktadır.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   | £1,100.00                  | £1,124,189.00       | PEŞİN                                                                                              |
| 311     | KONYA         | BEYŞEHİR   | DUMANLI        | 155   | 179    | 3,830.53         | 3,830.53          | KONUT ALANI            | E:0.15, 2 Kat<br>Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.                                                                                                                          | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ") Tarih: 22/07/2026 Sayı: 16250071 | £1,180.00                  | £4,520,025.40       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 312     | KONYA         | ÇİHANBEYLİ | BAHÇELİEVLER   | 2464  | 1      | 439.08           | 439.08            | KONUT ALANI            | Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90<br>Taşınmazın tevhit şartı bulunmaktadır.<br>Üzerinde yapı bulunmaktadır.                                                                   | *Diğer (Konusu: amı Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/07/2026 Sayı: 16259711         | £2,600.00                  | £1,141,608.00       | PEŞİN                                                                                              |
| 313     | KONYA         | ÇUMRA      | YENİDOĞAN      | 1055  | 2      | 513.08           | 513.08            | GELİŞME KONUT ALANI    | Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.20<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                              | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                          | £2,100.00                  | £1,077,468.00       | PEŞİN                                                                                              |
| 314     | KONYA         | ÇUMRA      | YENİDOĞAN      | 1450  | 1      | 1,156.40         | 1,156.40          | GELİŞME KONUT ALANI    | Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.20<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                              | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                          | £2,360.00                  | £2,729,104.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 315     | KONYA         | ÇUMRA      | YENİDOĞAN      | 1451  | 1      | 3,084.55         | 3,084.55          | GELİŞME KONUT ALANI    | Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.20<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                              | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                          | £2,242.00                  | £6,915,561.10       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 316     | KONYA         | ÇUMRA      | YENİDOĞAN      | 1452  | 1      | 2,202.56         | 2,202.56          | GELİŞME KONUT ALANI    | Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.20<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                              | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                          | £2,242.00                  | £4,938,139.52       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 317     | KONYA         | ÇUMRA      | YENİDOĞAN      | 1453  | 1      | 200.53           | 200.53            | GELİŞME KONUT ALANI    | Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.20<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                              | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                          | £2,596.00                  | £520,575.88         | PEŞİN                                                                                              |
| 318     | KONYA         | GÜNEYSINIR | KARASINIR      | 506   | 17     | 618.54           | 618.54            | TİCARET+KONUT ALANI    | TAKS: 0.30, KAKS: 1.50 ve 5 Kat<br>Taşınmazın tevhit şartı bulunmaktadır.                                                                                                               | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 21.07.2026 Sayı: 16233540        | £3,540.00                  | £2,189,631.60       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 319     | KONYA         | HÜYÜK      | HÜYÜK          | 350   | 154    | 429.65           | 429.65            | KONUT ALANI            | Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.25, KAKS: 0.75<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                   | £1,500.00                  | £644,475.00         | PEŞİN                                                                                              |
| 320     | KONYA         | HÜYÜK      | HÜYÜK          | 623   | 1      | 626.48           | 626.48            | KONUT ALANI            | Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.25, KAKS: 0.75<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                   | £1,500.00                  | £939,720.00         | PEŞİN                                                                                              |
| 321     | KONYA         | HÜYÜK      | İMRENLER       | 128   | 21     | 844.20           | 844.20            | KONUT ALANI            | Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                   | £1,650.00                  | £1,392,930.00       | PEŞİN                                                                                              |
| 322     | KONYA         | KARATAY    | İSMİL          | 0     | 9129   | 4,772.16         | 4,772.16          | KONUT ALANI            | Serbest Nizam, 2 Kat, TAKS=0.20 ve KAKS=0.40                                                                                                                                            | KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                              | £1,888.00                  | £9,009,838.08       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 323     | KONYA         | KULU       | DİNEK          | 1555  | 4      | 834.83           | 834.83            | KONUT ALANI            | TAKS=0.40, E=0.60 ve Yençok=6.50 m<br>Taşınmazın ihdası bulunmaktadır.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   | £4,130.00                  | £3,447,847.90       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 324     | KONYA         | KULU       | KEMALİYE       | 2076  | 1      | 671.20           | 671.20            | KONUT ALANI            | TAKS=0.30, E=0.50 ve Yençok=9.50 m<br>15. ve 16. maddeleri kapsamındaki inar uygulamasına tabidir.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                   | £3,776.00                  | £2,534,451.20       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)<br>Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |

| SIRA NO | İL     | İLÇE       | MAH/KÖY          | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                                | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                    | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                        | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                   |
|---------|--------|------------|------------------|-------|--------|------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 325     | KONYA  | MERAM      | ÇARIKLAR         | 39087 | 11     | 307.90           | 307.90            | KONUT ALANI                                                                | Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60 15. ve 16. maddeleri kapsamında inar uygulamasına tabidir. Parsel üzerinde depo olarak kullanılan yapı bulunmaktadır.                                                                                                                | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                       | £1,900.00                  | £585,010.00         | PEŞİN                                                                                         |
| 326     | KONYA  | MERAM      | ÇOMAKLI          | 48079 | 1      | 12,049.05        | 12,049.05         | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                                                         | E:1.00 TAKS:0.60 Yençok:10.5 m.                                                                                                                                                                                                                                             | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 48460 yevmiye no ile)             | £7,200.00                  | £86,753,160.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                          |
| 327     | KONYA  | MERAM      | DERE             | 48234 | 2      | 2,320.72         | 2,320.72          | KONUT ALANI                                                                | Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0,15, KAKS:0,15 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                      | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                       | £1,416.00                  | £3,286,139.52       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 328     | KONYA  | MERAM      | KARADİĞİN DERESİ | 216   | 5      | 652.26           | 652.26            | KONUT ALANI                                                                | Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60 Taşınmazın 216 ada 4 nolu parsel ile tevhid gartı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                     | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                       | £2,250.00                  | £1,467,585.00       | PEŞİN                                                                                         |
| 329     | KONYA  | MERAM      | KAŞINHANI        | 45221 | 1      | 1,626.13         | 1,626.13          | TİCARET ALANI                                                              | Ayrık Nizam 2 Kat, E:1.00                                                                                                                                                                                                                                                   | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                       | £4,366.00                  | £7,099,683.58       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 330     | KONYA  | MERAM      | RESİL            | 0     | 1022   | 1,366.45         | 1,366.45          | KONUT ALANI                                                                | TAKS: 0,30 ve KAKS (Emsal): 0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                             | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                       | £2,950.00                  | £4,031,027.50       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 331     | KONYA  | MERAM      | RESİL            | 0     | 1023   | 280.11           | 280.11            | KONUT ALANI                                                                | TAKS: 0,30 ve KAKS (Emsal): 0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                             | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                       | £3,186.00                  | £892,430.46         | PEŞİN                                                                                         |
| 332     | KONYA  | MERAM      | RESİL            | 0     | 1024   | 319.35           | 319.35            | KONUT ALANI                                                                | TAKS: 0,30 ve KAKS (Emsal): 0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                             | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                       | £3,186.00                  | £1,017,449.10       | PEŞİN                                                                                         |
| 333     | KONYA  | MERAM      | RESİL            | 0     | 1025   | 1,137.26         | 1,137.26          | KONUT ALANI                                                                | TAKS: 0,30 ve KAKS (Emsal): 0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                             | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                       | £2,950.00                  | £3,354,917.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 334     | KONYA  | MERAM      | RESİL            | 0     | 1026   | 1,256.06         | 1,256.06          | KONUT ALANI                                                                | TAKS: 0,30 ve KAKS (Emsal): 0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                             | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                       | £2,950.00                  | £3,705,377.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 335     | KONYA  | SEYDİŞEHİR | DEĞİRMENÇİ       | 248   | 506    | 3,269.93         | 3,269.93          | KONUT ALANI                                                                | Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,75 Taşınmazın ihdası bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                     | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü)değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: 03/08/2026 Sayı: 16358634 | £4,000.00                  | £13,079,720.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                          |
| 336     | KONYA  | SEYDİŞEHİR | ULUKAPI          | 1812  | 1066   | 289.74           | 289.74            | KONUT ALANI                                                                | Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,75 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                       | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü)değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: 03/08/2026 Sayı: 16358634 | £3,750.00                  | £1,086,525.00       | PEŞİN                                                                                         |
| 337     | MANİSA | AKHİSAR    | MEDAR            | 182   | 1      | 13,407.52        | 13,407.52         | KONUT ALANI                                                                | E:0,80, Yençok: 4 kat Manisa 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/959 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım inar planı iptal edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama inar planın da geçersiz kalmıştır.                                                                                | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                   | £8,000.00                  | £107,260,160.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                          |
| 338     | MANİSA | AKHİSAR    | MEDAR            | 182   | 6      | 6,300.19         | 6,300.19          | KONUT ALANI                                                                | Manisa 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/959 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım inar planı iptal edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama inar planın da geçersiz kalmıştır.                                                                                                      | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                   | £7,500.00                  | £47,251,425.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                          |
| 339     | MANİSA | SALİHLİ    | HACİBEKTAŞLI     | 3910  | 6      | 11,572.06        | 11,572.06         | KONUT ALANI+PARK+YOL+ÇOCUK BAHÇESİ                                         | Konut Alanı için: Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                   | *Diğer (Konusu: Dsi Kurum görtüşü alınmadan hiçbir tasarruf işleme konu edilemez. ) Tarih: - Sayı: -                                                                                                                                                            | £5,000.00                  | £57,860,300.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                          |
| 340     | MARDİN | ARTUKLU    | HAMZABEY         | 1277  | 23     | 122,228.42       | 122,228.42        | PLANSIZ ALAN (1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarımsal Nitelikli Alan)               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 | £700.00                    | £85,559,894.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                          |
| 341     | MARDİN | ARTUKLU    | KABALA           | 361   | 1      | 499.13           | 499.13            | KONUT ALANI+YOL                                                            | Hmax: 3 Kat İhdası bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                         | £5,900.00                  | £2,944,867.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 342     | MARDİN | NUSAYBİN   | BAHÇEBAŞI        | 141   | 23     | 1,275.60         | 1,275.60          | KONUT ALANI                                                                | Taks:0.30 / Kaks:0.60, Yençok: 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: PARKTAN İHDAS İŞLEMİ YAPILMIŞTIR. ) Tarih: 14/05/2026 Sayı: 2026/540                                                                                                                                                                            | £6,490.00                  | £8,278,644.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 343     | MERSİN | AKDENİZ    | BEKİRDE          | 131   | 198    | 13,052.97        | 13,052.97         | KONUT ALANI + TİCARET +KONUT ALANI(TICK) + EĞİTİM TESİS ALANI + PARK + YOL | Konut Alanı: (E:0,90, Hmaks:5 Kat) TICK: (E:0,90, Hmaks:5 Kat) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askı stircindedir. 18.madde uygulamasına tabidir. Taşınmazın üzerinde 1 adet zemin katlı müstakil ev, 1 adet zemin katlı betonarme+çelik ottopark alanları bulunmaktadır. | *Diğer (Konusu: Krokide A ve B harfleri ile gösterilen yapılar bulunmaktadır. ) Tarih: 18/05/2026 Sayı: 7                                                                                                                                                       | £6,350.00                  | £82,886,359.50      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                          |
| 344     | MERSİN | AKDENİZ    | CİVANYAYLAĞI     | 148   | 4      | 5,244.50         | 5,244.50          | 1/5000 Ölçekli NİP LOJİSTİK TESİS ALANI+YOL                                | 1/1000 Ölçekli Uygulama inar planı askı aşamasında olup, Lojistik Tesis Alanı (E:0,75, Taks:0,60, Hmaks:15,50 m) ve Yol alanında kalmaktadır. 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 | £7,000.00                  | £36,711,500.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                          |
| 345     | MERSİN | BOZYAZI    | GÖZSÜZCE         | 0     | 310    | 5,735.28         | 5,735.28          | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)                       | Arsa Satış Şartnamesinin 30.maddesinin incelemeesi gerekmektedir.                                                                                                                                                                                                           | * Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ( 14/01/2026 tarih ve 205 yevmiye no ile)                                              | £1,652.00                  | £9,474,682.56       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 346     | MERSİN | ERDEMLİ    | TİRTAR           | 0     | 1578   | 4,998.35         | 4,998.35          | KONUT ALANI                                                                | Ayrık Nizam E:1.20 Hmax: 15,50 m 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 | £9,000.00                  | £44,985,150.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                          |
| 347     | MERSİN | MUT        | BARABANLI        | 139   | 2      | 319.93           | 319.93            | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP SANAYİ ALANI)                                  | Köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz üzerinde yapı/yapılar bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 | £1,300.00                  | £415,909.00         | PEŞİN                                                                                         |
| 348     | MERSİN | TARSUS     | BARBAROS         | 977   | 29     | 591.29           | 591.29            | KONUT ALANI                                                                | Ayrık Nizam 2 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 | £6,195.00                  | £3,663,041.55       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 349     | MERSİN | TARSUS     | DELİMINNET       | 121   | 6      | 997.61           | 997.61            | KONUT ALANI                                                                | Ayrık Nizam, 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 | £3,068.00                  | £3,060,667.48       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 350     | MERSİN | TARSUS     | DELİMINNET       | 157   | 118    | 2,350.00         | 2,350.00          | TARIMSAL DEPOLAMA ALANI                                                    | Taks:0,50 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 | £1,947.00                  | £4,575,450.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 351     | MERSİN | TARSUS     | FEVZİ ÇAKMAK     | 1     | 183    | 958.67           | 958.67            | TİCARET+KONUT ALANI                                                        | Ayrık E:1.70, Hmaks:15,50 m 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 | £14,000.00                 | £13,421,380.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs)                                          |
| 352     | MERSİN | TARSUS     | İSMETPAŞA        | 3271  | 3      | 584.85           | 584.85            | KONUT ALANI                                                                | Ayrık Nizam E:1,20, Hmaks:10,00 m 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 | £16,520.00                 | £9,661,722.00       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıs) Peşin almda % 15 indirim uygulanacaktır. |

| SIRA NO | İL       | İLÇE         | MAH/KÖY       | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                             | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                      | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                     |
|---------|----------|--------------|---------------|-------|--------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 353     | MERSİN   | YENİŞEHİR    | ÇİFTLİK       | 13271 | 6      | 6,350.23         | 6,350.23          | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                                      | E: 0,60 Yençok: 12.50 m.                                                                                                                                                                      | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (28/02/2019 tarih ve 5190 yevmiye no ile) *MERSİN 11.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin28/04/2021 tarih 2021/ 117 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır (29/04/2021 tarih ve 14980 yevmiye no ile) *MERSİN 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/04/2021 tarih 2021/140 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır (29/04/2021 tarih ve 15113 yevmiye no ile) *MERSİN 7. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/05/2021 tarih 2021/128 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (21/05/2021 tarih ve 16173 yevmiye no ile) | £11,000.00                 | £69,852,530.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 354     | MUĞLA    | BODRUM       | AKYARLAR      | 523   | 1      | 2,641.39         | 2,641.39          | TİCARET ALANI                                           | E=0,30, Yençok=7.50 m                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | £20,000.00                 | £52,827,800.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 355     | MUĞLA    | BODRUM       | TÜRKBÖKÜ      | 275   | 9      | 1,588.59         | 1,588.59          | KONUT ALANI                                             | E: 0,20                                                                                                                                                                                       | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | £45,000.00                 | £71,486,550.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 356     | MUĞLA    | DALAMAN      | TAŞLIBURUN    | 138   | 62     | 1,455.43         | 1,455.43          | KONUT ALANI+YOL                                         | Ayrıık Nizam, Hmax: 3 Kat, TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 18.madde uygulamasına tabidir. Parsel üzerinde, komşu 138 Ada 34 parsel üzerinde yer alan yapının bir bölümü taşınmış durumda bulunmaktadır. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | £10,000.00                 | £14,554,300.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 357     | MUĞLA    | MENTEŞE      | AKÇAOVA       | 696   | 1      | 6,035.14         | 6,035.14          | KONUT ALANI                                             | E:1,00 Yençok:13.5 m.                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | £19,000.00                 | £114,667,660.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 358     | MUĞLA    | MENTEŞE      | AKÇAOVA       | 709   | 2      | 5,933.27         | 5,933.27          | KONUT ALANI                                             | E:1,00 Yençok:13.5 m.                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | £19,000.00                 | £112,732,130.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 359     | MUĞLA    | MENTEŞE      | AKÇAOVA       | 714   | 2      | 4,541.00         | 4,541.00          | KONUT ALANI                                             | E:1,00 Yençok:13.5 m.                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | £19,500.00                 | £88,549,500.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 360     | MUĞLA    | MİLAS        | SELLİME       | 120   | 59     | 1,064.03         | 1,064.03          | KONUT ALANI                                             | Blok Nizam, E: 1,60, Hmax: 4 Kat                                                                                                                                                              | *Diğer (Konusu: Eski 68 ve 2743 parselin terk ettiği yerşahından ihdasır. ) Tarih: 01/07/2026 Sayı: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | £15,400.00                 | £16,386,062.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 361     | SİNOP    | BOYABAT      | ALİBEYLİ      | 248   | 1      | 2,026.38         | 2,026.38          | KONUT ALANI                                             | Taks:0,30, Kaks:0,90, Yençok:3 Kat Taşınmaz ihdası bulunmaktadır.                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | £5,000.00                  | £10,131,900.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 362     | SİNOP    | BOYABAT      | ÇAMLIÇA       | 755   | 10     | 1,284.22         | 1,284.22          | KONUT ALANI                                             | TAKS: 0,40, KAKS (Emsal): 1,60, Ayrıık Nizam, 4 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | £6,726.00                  | £8,637,663.72       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 363     | SİNOP    | BOYABAT      | ÇORAK         | 185   | 5      | 3,278.51         | 3,278.51          | KONUT ALANI+ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN+ CAMİ ALANI          | Konut Alanı için; E=1.50, Yençok :5 Kat 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | £4,500.00                  | £14,753,295.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 364     | SİNOP    | BOYABAT      | ESENTEPE      | 833   | 5      | 4,679.88         | 4,679.88          | TİCARET ALANI                                           | E :1.50, Yençok: 5 Kat 15. ve 16. maddeleri kapsamında imar uygulamasına tabidir. Taşınmazın terkı bulunmaktadır.                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | £11,490.00                 | £53,771,821.20      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 365     | SİNOP    | GERZE        | 19 MAYIS      | 555   | 4      | 870.39           | 870.39            | TİCARET-KONUT ALANI                                     | Ayrıık Nizam, E:2,20 , Taks:0,40 Yençok: 4 Kat Taşınmazın ihdası bulunmaktadır.                                                                                                               | İhtiyatı Tedbir: GERZE 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 19/08/2026 tarih 2026/544 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıların ile (Açıklama: - ) İhtiyatı Tedbir: GERZE 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 24/08/2026 tarih 2026/542 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıların ile (Açıklama: - )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | £30,000.00                 | £26,111,700.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 366     | SİVAS    | YILDIZELİ    | KALIN         | 155   | 206    | 4,266.22         | 4,266.22          | KONUT ALANI+PARK+YOL                                    | Ayrıık Nizam 2 Kat, TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | £1,003.00                  | £4,279,018.66       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 367     | SİVAS    | YILDIZELİ    | MUMCUÇİFTLİĞİ | 158   | 115    | 17,460.69        | 17,460.69         | KONUT ALANI(K3)+ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN+ CAMİ ALANI+ YOL | Konut Alanı için: Ayrıık Nizam 3 Kat, TAKS: 0,20 ve KAKS: 0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | £1,100.00                  | £19,206,759.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 368     | TEKİRDAĞ | ÇORLU        | KEMALETTİN    | 3312  | 1      | 15,234.73        | 15,234.73         | TİCARET-KONUT ALANI                                     | E:1,00, Yençok: 5 Kat                                                                                                                                                                         | *KAMULAŞTIRMA SERHİ: 12/06/2000 YEV:4144 *KAMULAŞTIRMA SERHİ: 12/06/2000 YEV:4144 (T.C.K.17.BÖLGE) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £11,600.00                 | £176,722,868.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 369     | TEKİRDAĞ | ÇORLU        | SİLAHTARAĞA   | 3266  | 2      | 18,780.54        | 18,780.54         | TİCARET-KONUT ALANI                                     | E:1,00, Yençok: 5 kat                                                                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | £11,000.00                 | £206,585,940.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 370     | TEKİRDAĞ | ÇORLU        | SİLAHTARAĞA   | 3267  | 1      | 11,705.68        | 11,705.68         | TİCARET-KONUT ALANI                                     | E:1,00, Yençok: 5 kat                                                                                                                                                                         | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *İSTİMLAK : 29/09/1994 TARİH YEV : 5420 2942 SAYILI KANUNUN 7.MAD GÖRE                                                                                                                                                                                                     | £11,500.00                 | £134,615,320.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 371     | TEKİRDAĞ | ÇORLU        | SİLAHTARAĞA   | 3649  | 1      | 3,000.00         | 3,000.00          | KONUT+TİCARET ALANI                                     | E:1,00 Yençok: 4 kat                                                                                                                                                                          | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £13,000.00                 | £39,000,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 372     | TEKİRDAĞ | ÇORLU        | SİLAHTARAĞA   | 3650  | 9      | 2,511.32         | 2,511.32          | KONUT+TİCARET ALANI                                     | E:1,00 Yençok: 4 kat                                                                                                                                                                          | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £13,000.00                 | £32,647,160.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 373     | TEKİRDAĞ | ÇORLU        | SİLAHTARAĞA   | 3653  | 5      | 3,890.69         | 3,890.69          | KONUT ALANI                                             | E:1,00 Yençok: 4 kat                                                                                                                                                                          | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £10,500.00                 | £40,852,245.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 374     | TEKİRDAĞ | ÇORLU        | SİLAHTARAĞA   | 3659  | 3      | 1,000.00         | 1,000.00          | KONUT ALANI                                             | E:1,00 Yençok: 4 kat                                                                                                                                                                          | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £11,500.00                 | £11,500,000.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 375     | TEKİRDAĞ | ÇORLU        | SİLAHTARAĞA   | 3664  | 1      | 5,088.04         | 5,088.04          | TİCARET-KONUT ALANI                                     | E:1,00, Yençok: 4 kat                                                                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | £13,000.00                 | £66,144,520.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 376     | TEKİRDAĞ | ÇORLU        | SİLAHTARAĞA   | 3678  | 2      | 1,985.13         | 1,985.13          | TİCARET+TÜRİZM ALANI                                    | E:1,00, Yençok: 4 kat                                                                                                                                                                         | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile) * Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | £14,500.00                 | £28,784,385.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 377     | TEKİRDAĞ | ÇORLU        | SİLAHTARAĞA   | 3679  | 2      | 8,835.61         | 8,835.61          | TİCARET+TÜRİZM ALANI                                    | E:1,00, Yençok: 4 kat                                                                                                                                                                         | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: - Sayı: - ( 08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile) *KROKİSİNDE İRTİ İLE GÖSTERİLEN ALANDA TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 640,00 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. *KROKİSİNDE İRTİ İLE GÖSTERİLEN ALANDA ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 18.97 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.                                                                                                                                                                                                                                                                         | £13,500.00                 | £119,280,735.00     | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 378     | TEKİRDAĞ | SÜLEYMANPAŞA | AYDOĞDU       | 2453  | 15     | 4,037.03         | 4,037.03          | SANAYİ ALANI                                            | Ayrıık Nizam - E: 0,40 - Hmax: 35 m.                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | £15,000.00                 | £60,555,450.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 379     | TEKİRDAĞ | SÜLEYMANPAŞA | AYDOĞDU       | 2465  | 9      | 2,635.75         | 2,635.75          | TİCARET ALANI                                           | E: 1,00 - Ayrıık Nizam – Yençok: 6,50 Kat                                                                                                                                                     | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edir. ) Tarih: - Sayı: - (13/10/2022 tarih ve 43636 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 14/06/2019 tarih NERYESYİ belge numaralı) 5531747 başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 22/02/2023 Sayı: 5797556 (22/02/2023 tarih ve 7426 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | £10,000.00                 | £26,357,500.00      | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı)                                           |
| 380     | VAN      | EDREMIT      | ŞABANİYE      | 8899  | 18     | 3,127.65         | 1,737.49          | KONUT ALANI                                             | TAKS: 0,30 - KAKS: 1,20 - Yençok: 5 Kat                                                                                                                                                       | *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (01/06/2023 tarih ve 6433 yevmiye no ile) *TOPRAK VE TARIM REFORMU UYGULANMASI AKTISINDAN GEÇERSİZDİR. (29/12/2025 tarih ve 16710 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | £5,310.00                  | £9,226,071.90       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |
| 381     | YOZGAT   | SARIKAYA     | KARŞIYAKA     | 1137  | 1      | 2,080.14         | 2,080.14          | KONUT ALANI                                             | AYRIK NİZAM TAKS:0,30 KAKS:0,90 + AYRIK NİZAM TAKS:0,30 KAKS:0,60 18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | £2,478.00                  | £5,154,586.92       | % 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır. |

| SIRA NO | İL        | İLÇE   | MAH/KÖY      | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU            | AÇIKLAMA                                                                                                                                                               | TAKYİDAT | Satış Birim Bedeli (TL/m²) | Muhammen Bedel (TL) | SATIŞ ŞEKLİ                                                                                           |
|---------|-----------|--------|--------------|------|--------|------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 382     | ZONGULDAK | DEVREK | YENİ(DEVREK) | 618  | 18     | 3,269.73         | 3,269.73          | GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANI | E: 0.50, Yengeç:6,50<br>18.madde uygulamasına tabidir.                                                                                                                 |          | ₺5,400.00                  | ₺17,656,542.00      | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artış)                                               |
| 383     | ZONGULDAK | EREĞLİ | KÖSELER      | 1157 | 42     | 1,425.80         | 1,425.80          | SANAYİ ALANI           | E: 0.80, Yengeç: Serbest<br>18.madde uygulamasına tabidir.<br>Parsel üzerinde sera bulunmaktadır.<br>Arsa Satış Şartnamesinin 28.maddesinin incelenmesi<br>gereklidir. |          | ₺5,310.00                  | ₺7,570,998.00       | % 25 peşin - 48 ay vade<br>(Yıllık en fazla % 20 artış)<br>Peşin altında % 15 indirim uygulanacaktır. |
| TOPLAM  |           |        |              |      |        | 1,734,418.41     | 1,684,690.97      |                        |                                                                                                                                                                        |          |                            | ₺10,358,647,195.86  |                                                                                                       |